

深圳市房地产预售许可证

(正本)

深房许字(2019)光明002号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许深圳市岗隆实业有限公司开发的位于深圳市光明新区的勤诚达正大城和园项目预售。

发证机关: 
发证日期: 2019年08月30日

预售项目具体情况列表

项目位置	元圳路和长松路交汇处
宗地代码	440306205005GB00206(宗地号为A607-0861)
房地产证号	粤[2019]深圳市不动产权第0154576号
土地出让合同	深地合字(2019)M002号
开发企业资质证书号	深房开字(2019)2960号
批准预售面积	49733.20平方米
批准预售楼栋	勤诚达正大城和园
其中	住宅: 24848.92平方米307套 商务公寓: 20496.24平方米481套 商业: 4388.04平方米55套
备注	(1) 本项目住宅物业管理用房位于勤诚达正大城和园裙楼商业02层21号房(预售测绘建筑面积为103.2㎡), 商务公寓物业管理用房位于裙楼商业02层18号房(预售测绘建筑面积为102.59㎡), 商业物业管理用房位于裙楼商业02层23号房(预售测绘建筑面积为102.6㎡)。 (2) 勤诚达正大城和园A座2901号住宅(住宅建筑面积67.11平方米)、C座2916、2917、2918、2919、2920号商务公寓(商务公寓建筑面积229.25平方米), 不予预售。 (3) 该项目住宅和商务公寓带精装修交付。 预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和国土资源委员会批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市规划和国土资源委员会网站(<http://www.szpl.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	44250100016400000808
2	中国农业银行股份有限公司深圳市分行	41000500040077439