

广东省佛山市顺德区商品房预售许可证

编号：顺预许字第2020007403号

开发企业名称	佛山市顺德中海嘉森房地产开发有限公司	预售房屋建筑面积	6225.16	平方米	60	套	备注
项目名称	中海悦林熙岸花园（5、6栋）	住宅	6209.27	平方米	60	套	1、5栋6栋为毛坯交付。2、规划设置的物业服务用房位于11—15座的首层，因未达到预售的条件，现将已预售9栋1501、1502室，10栋201、202、1502室作为临时服务用房。3、据《出让合同》的约定，本项目有30633平方米为配建商业物业，须无偿移交顺德区城区建设开发中心或其指定单位和北滘镇北滘社区居民委员会以及北滘镇北滘股份合作经济社。4、本项目4座（共21000平方米）为开发企业自持70年的租赁住房。5、本地块A区B区内配建的社区用房及C、D区公园与绿地等用地无偿移交北滘镇人民政府或其指定单位。6、本项目与加油站相邻。7、本次预售楼栋建筑面积含于440606201911080201施工许可证的建筑面积内，对应5、6座。8、该项目AB区间有对外开放的市政道路，D区是对外开放的公园绿地。
开发资质证书号	粤房开证字肆1300012	商业	0	平方米	0	套	
项目坐落	北滘镇北滘社区林上路27号中海悦林熙岸花园	商品厂房	0	平方米	0	套	
土地使用权证号及用途	粤(2019)佛顺不动产权第0023605号 批发市场用地,零售商业用地,餐饮用地,旅馆用地,城镇村道路用地,公园与绿地,城镇住宅用地	其它	0	平方米	0	套	
预售房屋栋号及层数	5栋,地上15层;6栋,地上15层。			平方米		套	
发证时各栋已建层数	七层以上(不含本数)已完成三分之二的结构工程			平方米		套	
预售房屋占用土地是否抵押	否			平方米		套	
预售款专用帐户	帐号: 446263716013000102649 开户银行: 交通银行股份有限公司佛山分行						

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：0757-22836093

发证机关（盖章）：

有效期：自2020年06月16日至2022年06月15日（过期无效）

发证日期：2020年06月16日

广东省住房和城乡建设厅监制