

# 广东省广州市商品房预售许可证

编号：穗房预（网）字第20200383号

|          |    |                                |     |         |                |                                                                                                                                                                                                             |
|----------|----|--------------------------------|-----|---------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 开发企业名称   |    | 广州兰城房地产有限公司                    |     | 开发资质证书号 | 穗建开HDQ15100011 | 备注                                                                                                                                                                                                          |
| 项目名称     |    | 凤翎台                            |     | 项目座落    | 花都区凤翎街1-8号     | 本预售证自2020年05月28日已纳入《广州市房屋管理系统》管理，房屋查封、抵押等状态可在网站（网址： <a href="http://housing.gzcc.gov.cn">http://housing.gzcc.gov.cn</a> ）查询。规划公示图请查询“广州市国土规划委”网站（ <a href="http://www.gzlpc.gov.cn">www.gzlpc.gov.cn</a> ）。 |
| 预售房屋建筑面积 |    | 35849.1784                     | 平方米 | 366     | 套              |                                                                                                                                                                                                             |
| 其中       | 住宅 | 35849.1784                     | 平方米 | 366     | 套              |                                                                                                                                                                                                             |
|          | 商业 | 0                              | 平方米 | 0       | 套              |                                                                                                                                                                                                             |
|          | 办公 | 0                              | 平方米 | 0       | 套              |                                                                                                                                                                                                             |
|          | 车位 | 0                              | 平方米 | 0       | 套              |                                                                                                                                                                                                             |
|          | 其它 | 0                              | 平方米 | 0       | 套              |                                                                                                                                                                                                             |
| 预售款专用帐号  |    | 广发银行广州花都支行，9550880213774200333 |     |         |                |                                                                                                                                                                                                             |

根据国家、省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从 2019年03月04日起计算，住宅用地70年，商业用地40年，工业用地50年，其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线：12345  
预售信息查询网站：<http://housing.gzcc.gov.cn>



发证机关(盖章)：广州市花都区住房和城乡建设局  
发证日期：二〇二〇年五月二十八日

广东省建设厅监制

# 广东省广州市商品房预售许可证

副本(仅作预售凭证使用)

编号:穗房预(网)字第20200383号

|             |    |                                |  |               |  |                                    |  |                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-------------|----|--------------------------------|--|---------------|--|------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 开 发 企 业 名 称 |    | 广州兰城房地产有限公司                    |  | 开 发 资 质 证 书 号 |  | 穗建开HDQ15100011                     |  | 备 注                                                                                                                                                                                                             |  |
| 项 目 名 称     |    | 凤翎台                            |  | 项 目 座 落       |  | 花都区凤翎街1-8号                         |  | 本预售证自2020年05月28日已纳入《广州市房屋管理系统》管理，房屋查封、抵押等状态可在网站（网 址：<br><a href="http://housing.gzcc.gov.cn">http://housing.gzcc.gov.cn</a> ）查询。规划公示图请查询“广州市国土规划委”网站（ <a href="http://www.gzlpc.gov.cn">www.gzlpc.gov.cn</a> ）。 |  |
| 预售房屋建筑面积    |    | 35849.1784 平方米 366 套           |  | 土地使用权证号及用途    |  | 粤（2019）广州市不动产权第08800604号<br>城镇住宅用地 |  |                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 其 中         | 住宅 | 35849.1784 平方米 366 套           |  | 预售房屋栋号及层数     |  | 1、2号楼/22层、3号楼/21层                  |  |                                                                                                                                                                                                                 |  |
|             | 商业 | 0 平方米 0 套                      |  | 发证时各栋已建层数     |  | 1、2号楼/13层、3号楼/13层                  |  |                                                                                                                                                                                                                 |  |
|             | 办公 | 0 平方米 0 套                      |  |               |  |                                    |  |                                                                                                                                                                                                                 |  |
|             | 车位 | 0 平方米 0 套                      |  |               |  |                                    |  |                                                                                                                                                                                                                 |  |
|             | 其它 | 0 平方米 0 套                      |  | 预售房屋占用土地是否抵押  |  | 未抵押                                |  |                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 预售款专用帐号     |    | 广发银行广州花都支行，9550880213774200333 |  |               |  |                                    |  |                                                                                                                                                                                                                 |  |

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从 2019年03月04日起计算,住宅用地70年,商业用地40年,工业用地50年,其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线: 12345

预售信息查询网站: <http://housing.gzcc.gov.cn>

发证机关(盖章): 广州市花都区住房和城乡建设局

发证日期: 二〇二〇年五月二十八日

广东省建设厅监制