广东省 清远市 商品房预售许可证

编号：清建预售许字第2020152号

开发企业名称	清远德伦置业有限公司	开发资质证书号	清房开证字第：20669	备注	
项目名称	阳光壹佰米娅新城南区一期文华苑9幢（原名称：阳光壹佰米娅新城南区一期L9栋）	项目坐落	清远市清城区龙塘镇广清大道768号阳光壹佰米娅新城（原地址：清远市清城区龙塘镇陂坑生态工业园G25号区）	1、为保障购房者合法权益，请购房者将购房款直接存入预售证所记载的银行账号。 2、本证一式两份。 3、本证有效至竣工验收备案，备案完成后自动失效。	
预售房屋建筑面积	37043.40 平方米 360 套	土地使用权证号及用途	清市府国用（2013）第00007号；城镇住宅用地		
其中	住宅	37043.40 平方米 360 套	预售房屋栋号及层数		阳光壹佰米娅新城南区一期文华苑9幢；共31层
	商业用房	0 平方米 0 套	发证时各栋已建层数		已完成21层
	其它	平方米 套	预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	中国工商银行股份有限公司清远经济开发区支行，账号：2018021929200086643。				

根据国家法律和法规的有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：0763—3375805（投诉）、
0763-3378036（查询）

发证机关（盖章）：清远市住房和城乡建设局

发证日期：2020年09月29日

广东省住房和城乡建设厅监制