

广东省佛山市南海区商品房预售许可证

编号:南房预字第2021001902号

开发企业名称		佛山市均钰房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤佛房开证字第1302530号	备注
项目名称		蓝光柏誉苑		项目坐落	佛山市南海区里水镇官和公路38号	一、本证载宗地用地面积为52015.4m ² ,其中红线范围内以北道路(占地面积约4035m ²)需移交给里水镇人民政府或其指定单位,土地分割后本楼栋业主共有土地面积约47980.40m ² (具体以不动产部门核发的证载面积为准)。另外,土地证载:土地使用期限自2020年05月09日起,城镇住宅用地至2090年05月08日止,零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地至2060年05月08日止。二、本证需与相应的《预售房屋列表》同时公示。
预售房屋建筑面积		10089.31	平方米 102 套	土地使用权证号及用途	粤(2020)佛南不动产权第0141144号 城镇住宅用地,零售商业用地,批发市场用地,餐饮用地,旅馆用地,商务金融用地	
其中	住宅	9528.86	平方米 88 套	预售房屋栋号及层数	1栋,23层	
	商业用房	560.45	平方米 14 套	发证时各栋已建层数	已完成三分之二结构工程	
				预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		帐号:680873866544 开户银行:中国银行股份有限公司佛山分行 账户名称:佛山市均钰房地产开发有限公司				

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0757-83879652

发证机关(盖章):佛山市住房和城乡建设局

有效期:自 2021 年 01 月 22 日 至 2023 年 01 月 22 日 (过期无效)

发证日期: 2021 年 01 月 22 日

广东省建设厅监制