

广东省佛山市顺德区商品房预售许可证

编号：顺预许字第2020024403号

开 发 企 业 名 称	佛山杨柳郡房地产开发有限公司	预售房屋建筑面积	15647.05	平方米 156 套	备 注
项 目 名 称	杨柳俊园(5栋)	其中	住 宅	15159.82	平方米 156 套
开 发 资 质 证 书 号	粤房开证字暂1300011		商 业	0	平方米 0 套
项 目 坐 落	北滘镇高村村乐创路1号杨柳俊园		商 品 厂 房	0	平方米 0 套
土地使用权证号及用途	粤(2020)佛顺不动产权第0040513号		其 它	0	平方米 0 套
预售房屋栋号及层数	5栋地上层数为28层				平方米 套
发证时各栋已建层数	七层以上(不含本数)已完成三分之二的结构工程				平方米 套
预售房屋占用土地是否抵押	否				平方米 套
预 售 款 专 用 帐 户	帐号: 725073642616 开户银行: 中国银行股份有限公司顺德乐从支行				

城镇住宅用地 2089 年 12 月 29 日止; 零售商业用地 2089 年 12 月 29 日止; 批发市场用地 2059 年 12 月 29 日止; 饮用地 2059 年 12 月 29 日止, 旅馆用地 2059 年 12 月 29 日止。本项目的幼儿园设置于 1 栋, 社区卫生服务站设置于 17 栋裙楼 1F, 农贸市场、托老所设置于 4 栋裙楼 1F, 民警中队设置于 2 栋, 物业服务用房设置于 4 栋 1F、2F, 5 栋 2F, 14 栋 2F, 17 栋 1F、2F, 三合一环卫设施设置于 24 栋, 10K V 中心开关房设置于 17 栋 1F、24 栋 1F, 14 栋 1F, 通讯设备间设置于 17 栋 1F, 消防水泵房及消防水池设置于 6、7 栋、20、24 栋地下一层, 发电机房设置于 7 栋、20 栋地下一层, 配电房设置于 4 栋 1F, 14 栋 1F, 17 栋 1F, 23 栋 1F。停车场设置于地块北侧。本项目北侧有两个 110K V 的变电站及河涌, 东侧为益丰停车场咽喉区, 西南侧为地坑公配套用地, 西侧有高架桥, 具体位置详见销售现场公示的项目规划总平面图。本楼栋为毛坯交付。本宗地内建设 1 个车位的社会停车场、社区卫生服务站、托老所、社区卫生中心、三合一环卫设施、民警中队、幼儿园、社区用房、以上物业产权须无偿移交给顺德区北滘镇人民政府指定的单位。

具体位置详见销售现场公示的项目规划总平面图。本楼栋为毛坯交付。

城镇住宅用地 2089 年 12 月 29 日止；零售商业用地 2059 年 12 月 29 日止，批发市场用地 2059 年 12 月 29 日止，餐饮用地 2059 年 12 月 29 日止，旅馆用地 2059 年 12 月 29 日止。本项目的幼儿园设置于 1 栋，社区卫生服务站、社区服务中心设置于 17 栋裙楼 1F，农贸市场、托老所设置于 4 栋裙楼 1F，民警中队设置于 2 栋，物业服务用房设置于 4 栋 1F、2F,5 栋 2F，14 栋 2F，17 栋 1F、2F，三合一环卫设施设置于 24 栋，10KV 中心开关房设置于 4 栋 1F、24 栋 1F，14 栋 1F，通讯设备间设置于 17 栋裙楼 1F，消防水泵房及消防水池设置于 6、7 栋、20、21 栋地下一层，发电机房设置于 7 栋、20 栋地下一层，配电房设置于 4 栋 1F，14 栋 1F，17 栋 1F，23 栋 1F。社会停车场设置于地块北侧。本项目北侧有两个 110KV 的高压电塔及河涌，东侧为益丰停车场咽喉区，西南侧为地铁办公配套用地，西侧有高架桥,具体位置详见销售现场公示的项目规划总平面图。本楼栋为毛坯交付。本宗地内建设 100 个小车位的社会停车场、社区卫生服务站、托老所、社区服务中心、三合一环卫设施、民警中队、幼儿园、社区用房、以上物业产权须无偿移交给顺德区北滘镇人民政府或其指定的单位。

，具体位置详见销售现场公示的项目规划总平面图。本楼栋为毛坯交付。

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：0757-22836093

有效期：自 2020 年 10 月 21 日至 2022 年 10 月 21 日（过期无效）

发证机关（盖章）：
发证日期：2020 年 10 月 21 日

广东省住房和城乡建设厅监制