

深圳市房地产预售许可证

(正本)

深房许字(2019)光明005号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**深圳市润朗房地产有限公司**开发的位于深圳市光明区的**华润置地公园九里花园**项目预售。



预售项目具体情况列表

项目位置	光明区马田街道通兴路北面公明西环路东面
宗地代码	440306201008GB00725(宗地号为A629-1328)
房地产证号	粤(2019)深圳市不动产权第0068929号
土地出让合同	深地合字(2018)7017号及补1
开发企业资质证书号	深房开字(2019)625号
批准预售面积	46067.52平方米
批准预售楼栋	3栋、2栋、1栋
其中	住宅: 40681.13平方米417套 商业: 5386.39平方米86套
备注	(1) 本项目物业管理用房位于华润置地公园九里花园1栋配套01层P01室(建筑面积为185.52 m²)。 (2) 本项目1栋商业01层47号商业(商业建筑面积47.66平方米), 不予预售。 (3) 本项目1栋B座住宅为人才住房。 (4) 本项目住宅带精装修交付。 预售详细内容见本证的附图及附表

特 别 提 示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	珠海华润银行股份有限公司深圳分行	213225000115900001
2	中国农业银行股份有限公司深圳市分行	41032300040008233
3	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	44250100003400003941
4	招商银行股份有限公司深圳分行	755942114310201