

广东省广州市商品房预售许可证

副本(仅作预售凭证使用)

编号：穗房预（网）字第20181043号—1

开发企业名称		广州东镜新城房地产有限公司		开发资质证书号	穗建开332007	备注
项目名称		自由人花园		项目座落	广州市花都区新华街广花五路西侧自由人花园	本预售证自2019年02月21日已纳入《广州市房屋管理系统》管理，房屋查封、抵押等状态可在网站（网址： Http://housing.gzcc.gov.cn ）查询。规划公示图请查询“广州市国土规划委”网站（ www.gzlpc.gov.cn ）。
预售房屋建筑面积		130293.25 平方米 959 套		土地使用权证号及用途	花国用（2004）第720206号 住宅用地	
其中	住宅	130293.25 平方米 959 套		预售房屋栋号及层数	自由人花园五街1、2、3、4、7、22、27、28、29号（自编6-1、2、3、4栋，5-3、6栋/31层32层）	
	商业	0 平方米 0 套				
	办公	0 平方米 0 套		发证时各栋已建层数	自由人花园五街1、2、3、4、7、22、27、28、29号（自编6-1、2、3、4栋，5-3、6栋/31层32层）	
	车位	0 平方米 0 套				
	其它	0 平方米 0 套		预售房屋占用土地是否抵押	未抵押	
预售款专用帐号		建设银行中国建设银行股份有限公司广州市绿色金融改革创新试验区花都分行，44050155150100001213；工商银行广州绿色金融创新发展试验区花都分行，3602026829288668806				

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从 1998年12月21日起计算，住宅用地70年，商业用地40年，工业用地50年，其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线：12345
预售信息查询网站：<http://housing.gzcc.gov.cn>

发证机关(盖章)：广州市花都区住房和城乡建设局

发证日期：二〇一九年二月二十一日

广东省建设厅监制