

广东省广州市商品房预售许可证

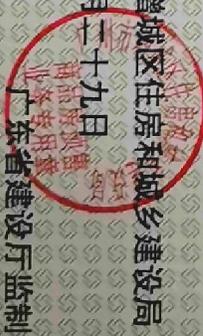
编号: 增城房预(网)字第20200279号

开发企业名称	广州市创基房地产投资有限公司		开发资质证书号	5310305	备注	本预售证自2020年04月29日已纳入《广州市房屋管理系统》管理,房屋查封、抵押等状态可在网站(网址: http://housing.gzcc.gov.cn)查询。规划公示图请查询“广州市国土规划委”网站(www.gzlpc.gov.cn)。
项目名称	丽江国际花园		项目座落	增城市荔城街景观大道北5号		增城用(2014)第GY000954号 城镇住宅用地
	预售房屋建筑面积			土地使用权证号及用途		
其中	住宅	12397.71 平方米	106 套	预售房屋栋号及层数		景观大道北5号12栋,地上25层(部分2层)
	商业	3094.82 平方米	25 套	发证时各栋已建层数		住宅自编16#,地上21层(部分2层)
	办公	0 平方米	0 套	预售房屋占用土地是否抵押		未抵押
	车位	0 平方米	0 套			
其它	0 平方米	0 套				
预售款专用帐号	工商银行广州五羊支行, 36022201829100186348					

根据国家有关法律、法规和有关规定, 以上所列房屋经审核已符合预售条件, 准予预售。本证使用时须附上项目平面图, 并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从 2013年10月10日起计算, 住宅用地70年, 商业用地40年, 工业用地50年, 其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线: 12345
预售信息查询网站: <http://housing.gzcc.gov.cn>

发证机关(盖章): 广州市增城区住房和城乡建设局
发证日期: 二〇二〇年四月二十九日



广东省建设厅监制