

广东省佛山市商品房预售许可证

编号：禅房预字第2019010701号

开发企业名称	佛山市保邑置业有限公司	开发资质证书号	粤佛房开证字第1301221号	备注 1、准予预售房屋单元详见附表。2、一座预售房屋对工程门牌编号为5#。3、项目需按国有建设用地使用权出让合同约定条件进行开发，房屋用途需按规划用途使用。
项目名称	保利同济府	项目坐落	禅城区同济西路5号	
预售房屋建筑面积	20931.42 平方米 204 套	土地使用权证号及用途	粤（2018）佛禅不动产权第0032829号 城镇住宅用地	
其中	住宅	预售房屋栋号及层数	一座/37层	
	商业	发证时各栋已建层数	一座/30层	
	其它	预售房屋占用地是否抵押	否	
预售款专用账户	中国农业银行股份有限公司佛山祖庙支行/ 44428101040016032			

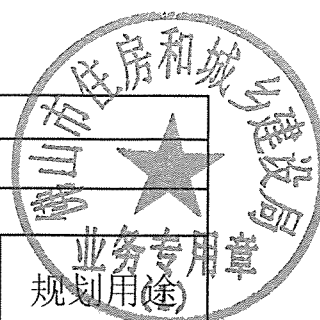
根据国家有关法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。

发证机关查询、投诉电话：0757-83879652

有效期：自 2019 年 9 月 18 日至 2022 年 9 月 17 日(过期无效)

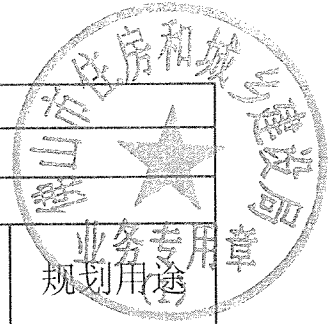
发证机关（盖佛山住房和城乡建设局章）
发证日期：二〇一九年九月十七日

准予预售房屋单元明细表



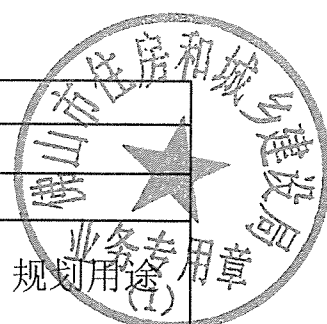
项目名称			保利同济府			
项目地址			禅城区同济西路5号			
许可证号			禅房预字第2019010701号			
序号	座号	单元号	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	规划用途
1	一座	201房	111.95	86.62	25.33	住宅
2	一座	202房	93.37	72.24	21.13	住宅
3	一座	203房	111.47	86.25	25.22	住宅
4	一座	204房	93.68	72.48	21.2	住宅
5	一座	205房	93.82	72.59	21.23	住宅
6	一座	206房	111.34	86.15	25.19	住宅
7	一座	301房	111.95	86.62	25.33	住宅
8	一座	302房	93.37	72.24	21.13	住宅
9	一座	303房	111.47	86.25	25.22	住宅
10	一座	304房	93.68	72.48	21.2	住宅
11	一座	305房	93.82	72.59	21.23	住宅
12	一座	306房	111.34	86.15	25.19	住宅
13	一座	401房	111.95	86.62	25.33	住宅
14	一座	402房	93.37	72.24	21.13	住宅
15	一座	403房	111.47	86.25	25.22	住宅
16	一座	404房	93.68	72.48	21.2	住宅
17	一座	405房	93.82	72.59	21.23	住宅
18	一座	406房	111.34	86.15	25.19	住宅
19	一座	501房	111.95	86.62	25.33	住宅
20	一座	502房	93.37	72.24	21.13	住宅
21	一座	503房	111.47	86.25	25.22	住宅
22	一座	504房	93.68	72.48	21.2	住宅
23	一座	505房	93.82	72.59	21.23	住宅
24	一座	506房	111.34	86.15	25.19	住宅
25	一座	601房	111.95	86.62	25.33	住宅
26	一座	602房	93.37	72.24	21.13	住宅
27	一座	603房	111.47	86.25	25.22	住宅
28	一座	604房	93.68	72.48	21.2	住宅
29	一座	605房	93.82	72.59	21.23	住宅
30	一座	606房	111.34	86.15	25.19	住宅
31	一座	701房	111.95	86.62	25.33	住宅
32	一座	702房	93.37	72.24	21.13	住宅
33	一座	703房	111.47	86.25	25.22	住宅
34	一座	704房	93.68	72.48	21.2	住宅
35	一座	705房	93.82	72.59	21.23	住宅
36	一座	706房	111.34	86.15	25.19	住宅
37	一座	801房	111.95	86.62	25.33	住宅
38	一座	802房	93.37	72.24	21.13	住宅
39	一座	803房	111.47	86.25	25.22	住宅

准予预售房屋单元明细表



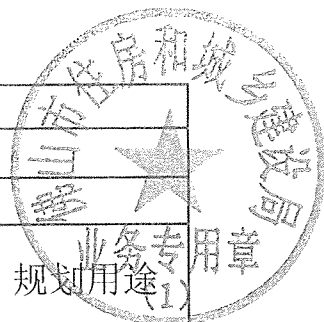
项目名称			保利同济府			
项目地址			禅城区同济西路5号			
许可证号			禅房预字第2019010701号			
序号	座号	单元号	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	规划用途
40	一座	804房	93.68	72.48	21.2	住宅
41	一座	805房	93.82	72.59	21.23	住宅
42	一座	806房	111.34	86.15	25.19	住宅
43	一座	901房	111.95	86.62	25.33	住宅
44	一座	902房	93.37	72.24	21.13	住宅
45	一座	903房	111.47	86.25	25.22	住宅
46	一座	904房	93.68	72.48	21.2	住宅
47	一座	905房	93.82	72.59	21.23	住宅
48	一座	906房	111.34	86.15	25.19	住宅
49	一座	1001房	111.95	86.62	25.33	住宅
50	一座	1002房	93.37	72.24	21.13	住宅
51	一座	1003房	111.47	86.25	25.22	住宅
52	一座	1004房	93.68	72.48	21.2	住宅
53	一座	1005房	93.82	72.59	21.23	住宅
54	一座	1006房	111.34	86.15	25.19	住宅
55	一座	1101房	111.95	86.62	25.33	住宅
56	一座	1102房	93.37	72.24	21.13	住宅
57	一座	1103房	111.47	86.25	25.22	住宅
58	一座	1104房	93.68	72.48	21.2	住宅
59	一座	1105房	93.82	72.59	21.23	住宅
60	一座	1106房	111.34	86.15	25.19	住宅
61	一座	1201房	111.95	86.62	25.33	住宅
62	一座	1202房	93.37	72.24	21.13	住宅
63	一座	1203房	111.47	86.25	25.22	住宅
64	一座	1204房	93.68	72.48	21.2	住宅
65	一座	1205房	93.82	72.59	21.23	住宅
66	一座	1206房	111.34	86.15	25.19	住宅
67	一座	1301房	111.95	86.62	25.33	住宅
68	一座	1302房	93.37	72.24	21.13	住宅
69	一座	1303房	111.47	86.25	25.22	住宅
70	一座	1304房	93.68	72.48	21.2	住宅
71	一座	1305房	93.82	72.59	21.23	住宅
72	一座	1306房	111.34	86.15	25.19	住宅
73	一座	1501房	111.95	86.62	25.33	住宅
74	一座	1502房	93.37	72.24	21.13	住宅
75	一座	1503房	111.47	86.25	25.22	住宅
76	一座	1504房	93.68	72.48	21.2	住宅
77	一座	1505房	93.82	72.59	21.23	住宅
78	一座	1506房	111.34	86.15	25.19	住宅

准予预售房屋单元明细表



项目名称			保利同济府			
项目地址			禅城区同济西路5号			
许可证号			禅房预字第2019010701号			
序号	座号	单元号	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	规划用途
79	一座	1601房	111.95	86.62	25.33	住宅
80	一座	1602房	93.37	72.24	21.13	住宅
81	一座	1603房	111.47	86.25	25.22	住宅
82	一座	1604房	93.68	72.48	21.2	住宅
83	一座	1605房	93.82	72.59	21.23	住宅
84	一座	1606房	111.34	86.15	25.19	住宅
85	一座	1701房	111.95	86.62	25.33	住宅
86	一座	1702房	93.37	72.24	21.13	住宅
87	一座	1703房	111.47	86.25	25.22	住宅
88	一座	1704房	93.68	72.48	21.2	住宅
89	一座	1705房	93.82	72.59	21.23	住宅
90	一座	1706房	111.34	86.15	25.19	住宅
91	一座	1801房	111.95	86.62	25.33	住宅
92	一座	1802房	93.37	72.24	21.13	住宅
93	一座	1803房	111.47	86.25	25.22	住宅
94	一座	1804房	93.68	72.48	21.2	住宅
95	一座	1805房	93.82	72.59	21.23	住宅
96	一座	1806房	111.34	86.15	25.19	住宅
97	一座	1901房	111.95	86.62	25.33	住宅
98	一座	1902房	93.37	72.24	21.13	住宅
99	一座	1903房	111.47	86.25	25.22	住宅
100	一座	1904房	93.68	72.48	21.2	住宅
101	一座	1905房	93.82	72.59	21.23	住宅
102	一座	1906房	111.34	86.15	25.19	住宅
103	一座	2001房	111.95	86.62	25.33	住宅
104	一座	2002房	93.37	72.24	21.13	住宅
105	一座	2003房	111.47	86.25	25.22	住宅
106	一座	2004房	93.68	72.48	21.2	住宅
107	一座	2005房	93.82	72.59	21.23	住宅
108	一座	2006房	111.34	86.15	25.19	住宅
109	一座	2101房	111.95	86.62	25.33	住宅
110	一座	2102房	93.37	72.24	21.13	住宅
111	一座	2103房	111.47	86.25	25.22	住宅
112	一座	2104房	93.68	72.48	21.2	住宅
113	一座	2105房	93.82	72.59	21.23	住宅
114	一座	2106房	111.34	86.15	25.19	住宅
115	一座	2201房	111.95	86.62	25.33	住宅
116	一座	2202房	93.37	72.24	21.13	住宅
117	一座	2203房	111.47	86.25	25.22	住宅

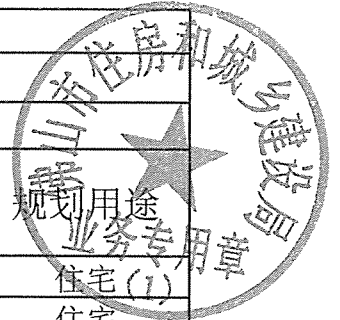
准予预售房屋单元明细表



项目名称			保利同济府			
项目地址			禅城区同济西路5号			
许可证号			禅房预字第2019010701号			
序号	座号	单元号	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	规划用途(1)
118	一座	2204房	93.68	72.48	21.2	住宅
119	一座	2205房	93.82	72.59	21.23	住宅
120	一座	2206房	111.34	86.15	25.19	住宅
121	一座	2301房	111.95	86.62	25.33	住宅
122	一座	2302房	93.37	72.24	21.13	住宅
123	一座	2303房	111.47	86.25	25.22	住宅
124	一座	2304房	93.68	72.48	21.2	住宅
125	一座	2305房	93.82	72.59	21.23	住宅
126	一座	2306房	111.34	86.15	25.19	住宅
127	一座	2401房	111.95	86.62	25.33	住宅
128	一座	2402房	93.37	72.24	21.13	住宅
129	一座	2403房	111.47	86.25	25.22	住宅
130	一座	2404房	93.68	72.48	21.2	住宅
131	一座	2405房	93.82	72.59	21.23	住宅
132	一座	2406房	111.34	86.15	25.19	住宅
133	一座	2501房	111.95	86.62	25.33	住宅
134	一座	2502房	93.37	72.24	21.13	住宅
135	一座	2503房	111.47	86.25	25.22	住宅
136	一座	2504房	93.68	72.48	21.2	住宅
137	一座	2505房	93.82	72.59	21.23	住宅
138	一座	2506房	111.34	86.15	25.19	住宅
139	一座	2601房	111.95	86.62	25.33	住宅
140	一座	2602房	93.37	72.24	21.13	住宅
141	一座	2603房	111.47	86.25	25.22	住宅
142	一座	2604房	93.68	72.48	21.2	住宅
143	一座	2605房	93.82	72.59	21.23	住宅
144	一座	2606房	111.34	86.15	25.19	住宅
145	一座	2701房	111.95	86.62	25.33	住宅
146	一座	2702房	93.37	72.24	21.13	住宅
147	一座	2703房	111.47	86.25	25.22	住宅
148	一座	2704房	93.68	72.48	21.2	住宅
149	一座	2705房	93.82	72.59	21.23	住宅
150	一座	2706房	111.34	86.15	25.19	住宅
151	一座	2801房	111.95	86.62	25.33	住宅
152	一座	2802房	93.37	72.24	21.13	住宅
153	一座	2803房	111.47	86.25	25.22	住宅
154	一座	2804房	93.68	72.48	21.2	住宅
155	一座	2805房	93.82	72.59	21.23	住宅
156	一座	2806房	111.34	86.15	25.19	住宅

准予预售房屋单元明细表

项目名称			保利同济府			
项目地址			禅城区同济西路5号			
许可证号			禅房预字第2019010701号			
序号	座号	单元号	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	规划用途
157	一座	2901房	111.95	86.62	25.33	住宅(1)
158	一座	2902房	93.37	72.24	21.13	住宅
159	一座	2903房	111.47	86.25	25.22	住宅
160	一座	2904房	93.68	72.48	21.2	住宅
161	一座	2905房	93.82	72.59	21.23	住宅
162	一座	2906房	111.34	86.15	25.19	住宅
163	一座	3101房	111.95	86.62	25.33	住宅
164	一座	3102房	93.37	72.24	21.13	住宅
165	一座	3103房	111.47	86.25	25.22	住宅
166	一座	3104房	93.68	72.48	21.2	住宅
167	一座	3105房	93.82	72.59	21.23	住宅
168	一座	3106房	111.34	86.15	25.19	住宅
169	一座	3201房	111.95	86.62	25.33	住宅
170	一座	3202房	93.37	72.24	21.13	住宅
171	一座	3203房	111.47	86.25	25.22	住宅
172	一座	3204房	93.68	72.48	21.2	住宅
173	一座	3205房	93.82	72.59	21.23	住宅
174	一座	3206房	111.34	86.15	25.19	住宅
175	一座	3301房	111.95	86.62	25.33	住宅
176	一座	3302房	93.37	72.24	21.13	住宅
177	一座	3303房	111.47	86.25	25.22	住宅
178	一座	3304房	93.68	72.48	21.2	住宅
179	一座	3305房	93.82	72.59	21.23	住宅
180	一座	3306房	111.34	86.15	25.19	住宅
181	一座	3401房	111.95	86.62	25.33	住宅
182	一座	3402房	93.37	72.24	21.13	住宅
183	一座	3403房	111.47	86.25	25.22	住宅
184	一座	3404房	93.68	72.48	21.2	住宅
185	一座	3405房	93.82	72.59	21.23	住宅
186	一座	3406房	111.34	86.15	25.19	住宅
187	一座	3501房	111.95	86.62	25.33	住宅
188	一座	3502房	93.37	72.24	21.13	住宅
189	一座	3503房	111.47	86.25	25.22	住宅
190	一座	3504房	93.68	72.48	21.2	住宅
191	一座	3505房	93.82	72.59	21.23	住宅
192	一座	3506房	111.34	86.15	25.19	住宅
193	一座	3601房	111.95	86.62	25.33	住宅
194	一座	3602房	93.37	72.24	21.13	住宅
195	一座	3603房	111.47	86.25	25.22	住宅



准予预售房屋单元明细表

项目名称			保利同济府			
项目地址			禅城区同济西路5号			
许可证号			禅房预字第2019010701号			
序号	座号	单元号	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	规划用途
196	一座	3604房	93.68	72.48	21.2	住宅
197	一座	3605房	93.82	72.59	21.23	住宅
198	一座	3606房	111.34	86.15	25.19	住宅
199	一座	3701房	111.95	86.62	25.33	住宅
200	一座	3702房	93.37	72.24	21.13	住宅
201	一座	3703房	111.47	86.25	25.22	住宅
202	一座	3704房	93.68	72.48	21.2	住宅
203	一座	3705房	93.82	72.59	21.23	住宅
204	一座	3706房	111.34	86.15	25.19	住宅
合计			20931.42			

说明：1、上述面积为预售申报面积，实测面积由相关测绘部门最终核定。2、上述规划用途为预售申报用途，最终由规划部门确定。

