

广东省广州市商品房预售许可证

编号：穗房预（网）字第20190813号

开 发 企 业 名 称		广州市思泰房地产开发有限公司		开 发 资 质 证 书 号		1510570-02		备注	
项 目 名 称		保利思泰花园		项 目 座 落		南沙区黄阁镇蕉门岛北侧地块		本预售证自2019年10月29日已纳入《广州市房屋管理系统》管理，房屋查封、抵押等状态可在网站（网 址： Http://housing.gzcc.gov.cn）查询。规划公示图请查询“广州市国土规划委”网站（www.gzlpc.gov.cn）。	
预售房屋建筑面积		5304.96 平方米 36 套		土地使用权证号及用途		粤（2017）广州市不动产权第11800121号 城镇住宅用地			
其 中	住宅	5304.96 平方米 36 套		预售房屋栋号及层数		北-15栋/6层；北-17栋/6层			
	商业	0 平方米 0 套		发证时各栋已建层数		北-15栋/6层；北-17栋/6层			
	办公	0 平方米 0 套							
	车位	0 平方米 0 套		预售房屋占用土地是否抵押		未抵押			
其它		0 平方米 0 套							
预售款专用帐号		兴业银行广州分行，394880100101028835							

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从 2017年01月09日起计算，住宅用地70年，商业用地40年，工业用地50年，其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线：12345
预售信息查询网站：<http://housing.gzcc.gov.cn>

发证机关(盖章)：广州南沙经济技术开发区行政审批局
发证日期：二〇一九年十月二十九日

广东省建设厅监制