

广东省珠海市商品房预售许可证

编号: G1820200026号

开发企业名称	珠海市佳天宏房地产开发有限公司		资质证书编号	珠房开证暂20190055		备注
项目名称	佳兆业金域都荟花园		项目坐落	珠海市金湾区南水镇金都二街55号		1、不动产权证号：粤（2019）珠海市不动产权第0410301号。
可预售建筑面积	9329.64平方米		预售房屋占用土地是否抵押	未被抵押		2、物业管理用房位于4栋、6栋首层，面积为340.05㎡。
预售房屋栋号/报建层数/已建层数	7栋/报建26层/已建9层					3、社区用房位于S1#商业二层，面积为800.8㎡。
其中	住宅	9329.64平方米	114套	套内建筑面积:	7177.69平方米	4、7栋2103房、2203房、2603房、404房、503房、603房、904房、202房、501房和801房为配建住房不可售。
	商业	0平方米	0套	套内建筑面积:	0平方米	5、超报建面积304房不可预售。
	办公	0平方米	0套	套内建筑面积:	0平方米	
	其他	0平方米	0套	套内建筑面积:	0平方米	
预售款专用账号	中国工商银行股份有限公司珠海湾仔支行/2002021129100222339					

珠海市住房和城乡建设局忠告购房者：为保障购房者的合法权益，请在购房时做到：1、确认拟购房屋在《商品房预售许可证》的预售许可范围内；2、审慎签订商品房买卖合同；3、商品房预售合同签订后，必须确认开发商在六十日内到市不动产登记中心（或分中心）办理预售合同备案手续，以防范所购商品房被查封、重复买卖等风险；4、全部购房资金必须直接存入《商品房预售许可证》上载明的预收款专用账号，而不能存入其他账号或支付现金，以避免预收款被挪用。

发证机关查询、投诉电话: 0756-7268256

有效期: 二〇二〇年十月二十六日至二〇二二年十月二十五日

发证机关(盖章): 珠海市住房和城乡建设局

发证日期: 高栏港经济区业务专用章 二〇二〇年十月二十六日

广东省住房和城乡建设厅监制