

广东省佛山市南海区商品房预售许可证

编号：南房预字第2020038702号

开发企业名称		佛山市时代爱晟房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤佛房开证字第1302526号	备注 一、经桂城街道办事处确认，本证载楼栋预售符合《佛山市南海区桂城街叠北社区海八西路华南城北社区地段宗地监管协议》的要求。 二、土地证载：土地使用权自2020年01月14日起，商务金融用地、零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地至2060年01月13日止，城镇住宅用地至2090年01月13日止。 三、本证需与相应的《预售房屋列表》同时公示。		
项目名称		时代冠晟苑		项目坐落	广东省佛山市南海区桂城街道叠韵路5号			
预售房屋建筑面积		8042	平方米	80	套		土地证号及用途 粤(2020)佛南不动产权第0133420号 城镇住宅用地、商务金融用地、零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地	
其中	住宅	3042	平方米	80	套			预售房屋栋号及层数 2栋, 21层
	商业用房	0	平方米	0	套			发证时各栋已建层数 20层
	其他	0	平方米	0	套			预售房屋占用土地是否抵押 否
预售款专用帐户		帐号：15291713615066 开户银行：平安银行股份有限公司佛山南海支行 帐户名称：佛山市时代爱晟房地产开发有限公司						

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：

发证机关（盖章）佛山市住房和城乡建设局

有效期：自 2020 年 11 月 12 日 至 2022 年 11 月 12 日（过期无效）

发证日期：二〇二〇 年 十 月 十二 日

广东省建设厅监制

