

广东省广州市商品房预售许可证

编号：穗房预（网）字第20160596号

开发企业名称		广州南鸿房地产开发有限公司		开发资质证书号		631099		备注	
项目名称		御海山庄		项目座落		广州市南沙区南沙街兴业路北侧、黄山鲁山森林公园东南侧		本预售证自2016年09月13日已纳入《广州市房屋管理系统》管理，房屋查封、抵押等状态可在网站（网址： http://g4c.laho.gov.cn ）查询，规划公示图请查询“规划在线”网站（ www.upo.gov.cn ）。	
预售房屋建筑面积		19288.08 平方米 192 套		土地使用权证号及用途		穗府国用（2015）04100045号 其他普通商品房住房用地			
其中	住宅	19288.08 平方米 192 套		预售房屋栋号及层数		自编号1、2栋住宅；地上25层			
	商业	0 平方米 0 套		发证时各栋已建层数		自编号1、2栋住宅；地上25层			
	办公	0 平方米 0 套							
	车位	0 平方米 0 套							
	其它	0 平方米 0 套		预售房屋占用土地是否抵押		未抵押			
预售款专用帐号		建设银行中国建设银行股份有限公司广州天河支行，44050158130100000413							

根据国家、省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从2015年09月06日起计算，住宅用地70年，商业用地40年，工业用地50年，其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线：12345

预售信息查询网站：<http://g4c.laho.gov.cn>

发证机关（盖章）：广州市国土资源和房屋管理局

发证日期：二〇一六年九月廿三日

广东省建设厅监制

广东省广州市商品房预售许可证

编号:穗房预(网)字第20180149号

开发企业名称		广州南鸿房地产开发有限公司		开发资质证书号	631099	备注
项目名称		御海山庄		项目座落	广州市南沙区南沙街兴业路北侧、黄山鲁山森林公园东南侧	
预售房屋建筑面积		12464.17	平方米	124	套	土地用途证号及用途
其中	住宅	12464.17	平方米	124	套	预售房屋栋号及层数
	商业	0	平方米	0	套	发证时各栋已建层数
	办公	0	平方米	0	套	预售房屋占用土地是否抵押
	车位	0	平方米	0	套	
	其它	0	平方米	0	套	
预售款专用帐号		建设银行中国建设银行股份有限公司广州天河支行, 44050158130100000730				

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从2015年09月06日起计算,住宅用地70年,商业用地40年,工业用地50年,其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线:12345

预售信息查询网站:<http://housing.gzcc.gov.cn>

发证机关(盖章):广州市住房和城乡建设委员会

发证日期:二〇一八年三月二十九日

广东省建设厅监制