

广东省江门市蓬江区商品房预售许可证



编号：蓬江预许字第2020098号

开发企业名称		江门市利嘉盈置业有限公司		开发资质证书号	粤（江）房开证字第1261092号	备 注 开工时间： 2018年03月01日 计划竣工时间： 2021年08月30日 POS机特约商户代码： 898440715200511
项 目 名 称		江门市蓬江区东华一路7号		项 目 坐 落	江门市蓬江区堤东路73号、竹排后街1-34号片区	
预售房屋建筑面积		1418.76	平方米 19 套	土地使用权证号及用途	粤（2017）江门市不动产权第0020184号；城镇住宅用地；其他商服用地	
其 中	住 宅	0	平方米 0 套	预售房屋栋号及层数	蓬江区东华一路7号：2层	
	商业用房	1418.76	平方米 19 套	发证时各栋已建层数	蓬江区东华一路7号：2层	
	其 它	0	平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		恒生银行（中国）有限公司江门支行(731000899021)		施 工 单 位 名 称	江门市蓬江区泰和建筑工程有限公司	

1.根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

2.本证已实现电子证照应用，可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话：0750-3167397

发证机关（盖章）：江门市蓬江区住房和城乡建设局

发证日期：2020 年 12 月 31 日