

广东省广州市商品房预售许可证

编号：穗房预（网）字第20200056号

开 发 企 业 名 称		恒大地产集团有限公司		开 发 资 质 证 书 号		建开企[2005]460号		备注	
项 目 名 称		金碧花园（自编68-70号楼）		项 目 座 落		工业大道南810号至862号（双号）、金恒北三街1号至25号（单号）		本预售证自2020年02月20日已纳入《广州市房屋管理系统》管理，房屋查封、抵押等状态可在网站（网 址： Http://housing.gzcc.gov.cn ）查询。规划公示图请查询“广州市国土规划委”网站（ www.gzlpc.gov.cn ）。境外机构和个人购房按《关于规范房地产市场外资准入和管理的意见》（建住房[2006]171号）和《关于进一步规范境外机构和个人购房管理的通知》（建房[2010]186号）的规定办理。	
预售房屋建筑面积		46752.3268 平方米 424 套		土地使用权证号及用途		粤（2019）广州市不动产第00800036号 城镇住宅用地			
其 中	住宅	46752.3268 平方米 424 套		预售房屋栋号及层数		自编68、69、70号楼：32、41、41层			
	商业	0 平方米 0 套		发证时各栋已建层数		自编68、69、70号楼：31、32、32层			
	办公	0 平方米 0 套		预售房屋占用土地是否抵押		未抵押			
	车位	0 平方米 0 套							
	其它	0 平方米 0 套							
预售款专用帐号		浙商银行广州分行，5810000010120100362920							

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从 2019年11月14日起计算，住宅用地70年，商业用地40年，工业用地50年，其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线：12345

预售信息查询网站：<http://housing.gzcc.gov.cn>

发证机关(盖章)：广州市住房和城乡建设局

发证日期：二〇二〇年二月二十日

广东省建设厅监制