

# 广东省佛山市顺德区商品房预售许可证

编号： 顺预许字第2019024903号

开发企业名称	佛山泛悦置业有限公司	预售房屋建筑面积	4559.65	平方米	30	套	备注	
项目名称	电建泛悦公馆(1栋)	其中	住宅	4316.67	平方米	30	071城镇住宅用地,使用期限70年,自2017年08月05日至2087年08月04日止,051批发零售用地,052住宿餐饮用地,053商务金融用地,054其他商服用地,082新闻出版用地,085文体娱乐用地,使用期限40年,自2017年08月05日至2057年08月04日止。1栋的建筑面积含在编号440606201805230101的施工许可证的建筑面积内,对应1座。本项目的配建商品住房①:13座2-12层02单元及2-32层03、04单元,14座2-32层01、04单元及2-28层02、03单元,14座2902单元;配建商品住房②:7座3101、3201、3202、3203单元,12座17-33层01单元及18-33层02单元,13座2-32层01单元及13-32层02单元,14座30-32层02单元及29-32层03单元;自行销售人才房:11座1-33层01单元及3-33层02单元,12座1-16层01单元及3-17层02单元。根据《出让合同》规定,配建商品住房①、配建商品住房②需将产权无偿移交给顺德区大良街道办事处国有资产	
开发资质证书号	1303918		商业	0	平方米	0		套
项目坐落	大良街道逢沙村朝乐路3号电建泛悦公馆		商品厂房	0	平方米	0		套
土地使用权证号及用途	粤(2017)顺德区不动产第2217001680号 052住宿餐饮用地,051批发零售用地,054其他商服用地,085文体娱乐用地,082新闻出版用地,071城镇住宅用地,053商务金融用地		其它		平方米			套
预售房屋栋号及层数	1栋层数:地上16层				平方米			套
发证时各栋已建层数	七层以上(不含本数)已完成三分之二的结构工程				平方米			套
预售房屋占用土地是否抵押	否				平方米			套
预售款专用帐户	帐号:44050166735500000217 开户银行:中国建设银行股份有限公司佛山市分行							

根据国家法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0757-22836093

有效期:自 2019 年 09 月 05 日至 2021 年 09 月 05 日(过期无效)



发证机关(盖章):  
发证日期: 2019 年 09 月 05 日

广东省住房和城乡建设厅监制