

广东省广州市商品房预售许可证

编号：增城房预（网）字第20200146号

开 发 企 业 名 称		广州市承爱汇医疗设备有限公司		开 发 资 质 证 书 号	ZCQ15100074	备 注		
项 目 名 称		时代鼎茂府（自编承爱汇项目住宅6#）		项 目 座 落	增城区新塘镇荔新十二路101号之六	本预售证自2020年03月25日已纳入《广州市房屋管理系统》管理，房屋查封、抵押等状态可在网站（网 址： Http://housing.gzcc.gov.cn）查询。规划公示图请查询“广州市国土规划委”网站（www.gzlpc.gov.cn）。		
预售房屋建筑面积		11685.11	平方米	107	套		土地使用权证号及用途	粤（2018）广州市不动产权第10215803号 批发零售用地/住宿餐饮用地/商务金融用地/其他商服用地/城镇住宅用地
其 中	住宅	11685.11	平方米	107	套		预售房屋栋号及层数	荔新十二路101号之六，地上28层
	商业	0	平方米	0	套		发证时各栋已建层数	自编号住宅6#，地上19层
	办公	0	平方米	0	套			
	车位	0	平方米	0	套			
	其它	0	平方米	0	套		预售房屋占用土地是否抵押	未抵押
预售款专用帐号		工商银行广州云山支行，3602006029201512232						

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从 2003年07月22日起计算，住宅用地70年，商业用地40年，工业用地50年，其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线：12345
预售信息查询网站：<http://housing.gzcc.gov.cn>

发证机关(盖章)：广州市增城区住房和城乡建设局
发证日期：二〇二〇年三月二十五日



广东省建设厅监制

广州市承爱汇医疗设备有限公司
规划总平面图

长风酒店

腰欣花园

地下室示意图

用地区位示意图

新 7.35

建筑面积汇总表

增城房预(网)字第20200146号

住房和城乡建设部
专用章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李锐峰
注册号: 11002374-0000
有效期至: 2010年12月

广东省建设工程勘察设计院有限公司
地址：广州市天河区珠江新城
电话：020-38888888
邮编：510660

电子报批核算单

日期: 2019-06-11
编号: 2019 [修] 0238
广州市增城区城乡规划
与测绘地理信息研究院

本图与德国土规划业务函
[] 号文存档图一致

总平面规划及绿地系统规划图 1:500

本图与穗规划资源业务函
[2001]第21号文存档图一致

	广东新广厦建筑设计院有限公司		资质等级证书编号为：A1-44003755 乙级资质证书有效期止：2011年11月1号	
设计负责人 李铁南	专业负责人 张旭	项目负责人 黄益强	技术负责人 陈金	审核人 曾志华
校对 王树培	绘图员 梁文杰	制图 李永成	校核 何伟平	审批 李铁南
日期 2011.10.14	地点 佛山南海区桂城街道海八路			

说明:

1. 本图用地红线根据建设单位提供的国有土地使用证宗地图绘制, 宗地图的宗地代码为: 440183101015GB00012, 编号: 新G2016144号, 测量日期2016年12月16日。
2. 本工程坐标系采用1980西安坐标和1985国家高程系统。
3. 底图地形图为增城市城乡规划测绘院于2017年4月提供的1:500地形图。
4. 本图所注尺寸除注明外均以米计。
5. 本图所注标高均为绝对标高。