

广东省广州市商品房预售许可证

编号：穗房预（网）字第20200924号

开 发 企 业 名 称		广州南沙区美多莉房地产开发 有限公司		开 发 资 质 证 书 号	6310159	备注 本预售证自2020年09月18日已纳入《广州市房屋管理系统》管理，房屋查封、抵押等状态可在网站（网 址： Http://housing.gzcc.gov.cn）查询。规划公示图请查询“广州市国土规划委”网站（www.gzlpc.gov.cn）。
项 目 名 称		天珀雅苑（2#、3#）		项 目 座 落	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖C1-17-01、C1-17-02、C1-17-03、C1-16-03地块	
预售房屋建筑面积		24596.73	平方米	237	套	
其 中	住宅	24596.73	平方米	237	套	
	商业	0	平方米	0	套	
	办公	0	平方米	0	套	
	车位	0	平方米	0	套	
	其它	0	平方米	0	套	
土地 使用权 证 号 及 用 途				粤（2019）广州市不动产权第11800228号二类居住用地、商业用地、商务用地		
预售房屋栋号及层数				2#26层、3#32层		
发证时各栋已建层数				2#1层、3#1层		
预售房屋占用土地是否抵押				未抵押		
预售款专用帐号		中国银行广东自贸试验区南沙分行，654873639390				
根据国家有关法律、法规和有关规定，以上所列房屋经批准预售，凡符合下列条件的，方可申请预售：						

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从 2019年10月18日起计算，住宅用地70年，商业用地40年，工业用地50年，其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线：12345
预售信息查询网站：<http://housing.gzcc.gov.cn>

发证机关(盖章)：广州南沙经济技术开发区行政审批局
发证日期：二〇二〇年九月十八日

广东省建设厅监制

广东省广州市商品房预售许可证

副本(仅作预售凭证使用)

编号:穗房预(网)字第20200924号

开 发 企 业 名 称		广州南沙区美多莉房地产开发 有限公司		开 发 资 质 证 书 号	6310159	备注 本预售证自2020年09月18日已纳入《广州市房屋管理系统》管理，房屋查封、抵押等状态可在网站（网 址： Http://housing.gzcc.gov.cn ）查询。规划公示图请查询“广州市国土规划委”网站（ www.gzlpc.gov.cn ）。		
项 目 名 称		天珀雅苑（2#、3#）		项 目 座 落	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖C1-17-01、C1-17-02、C1-17-03、C1-16-03地块			
预售房屋建筑面积		24596.73	平方米	237	套		粤（2019）广州市不动产权第11800228号 二类居住用地、商业用地、商务用地	
其 中	住宅	24596.73	平方米	237	套		预售房屋栋号及层数	2#26层、3#32层
	商业	0	平方米	0	套			
	办公	0	平方米	0	套		发证时各栋已建层数	2#1层、3#1层
	车位	0	平方米	0	套			
	其它	0	平方米	0	套		预售房屋占用土地是否抵押	未抵押
预售款专用帐号		中国银行广东自贸试验区南沙分行，654873639390						

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从 2019年10月18日起计算,住宅用地70年,商业用地40年,工业用地50年,其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线:12345
预售信息查询网站: <http://housing.gzcc.gov.cn>

发证机关(盖章): 广州南沙经济技术开发区行政审批局
发证日期:二〇二〇年九月十八日

广东省建设厅监制