

# 广东省 东莞市 商品房预售许可证

编号： 东莞商房预证字第201800272号

开发企业名称	东莞市冠科实业投资有限公司	开发资质证书号	粤（莞）房开证字暂1001407号	备注
项目名称	冠科商业中心	项目坐落	东莞市虎门镇龙眼社区	
预售房屋建筑面积	13751.38平方米 239套	土地使用权证号及用途	东府国用（2015）第特33号/普通商品住房商服用地	
其中	住宅	***平方米 ***套	预售房屋栋号及层数	5号商业、办公楼/22层
	商业用房	***平方米 ***套	发证时各栋已建层数	5号商业、办公楼/22层
	商铺、办公	13751.38平方米 239.0套	预售房屋占用土地是否抵押	否
预售款专用帐户	东莞农村商业银行股份有限公司虎门支行 账号：(200101900100650949 帐户名：东莞市冠科实业投资有限公司			

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：22207399 查询网址：[www.dgjs.gov.cn](http://www.dgjs.gov.cn)

发证机关（盖章）： 东莞市住房和城乡建设局

有效期：自 2018 年 06 月 13 日至 \*\*\*\* 年 \*\* 月 \*\* 日（过期无效）

发证日期： 二〇一八年六月十三日

广东省住房和城乡建设厅监制