

# 深圳市商品房预售许可证

(正本)

深房许字(2020)前海002号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**深圳市前海蛇口启迪实业有限公司**开发的位于**深圳市前海深港现代服务业合作区的招商局前海经贸中心**项目预售。

发证机关: 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

发证日期: 2020年05月29日

## 预售项目具体列表

项目位置	深圳市前海深港合作区十九单元01街坊
宗地号	440305201003GB00065(宗地号为T102-0270)
房地产证号	粤(2019)深圳市不动产权第0072742号
土地出让合同	深前海地合字(2017)0006号
开发企业资质证书号	深前海房开字(2019)006号
批准预售面积	40074.80平方米
批准预售楼栋	招商局前海经贸中心二期
其中	商务公寓:38693.27平方米741套 商业:1381.53平方米18套
备注	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司负责2074.05平方米绿地和5070.87平方米道路的建设,产权归政府,无偿提供车辆、行人通过。预售详细内容见本证的附图及附表

## 特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、**预售楼盘分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
  - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
  - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
  - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
  - ④经深圳市前海深港现代服务业合作区管理局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市前海深港现代服务业合作区管理局网站(<http://www.szqh.gov.cn>)和深圳住房和建设局网站(<http://www.szpl.gov.cn>)查询。

## 预售价款监管银行列表

序号	银行名称	账户号码
1	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	44250100000400002322
2	中信银行股份有限公司深圳分行	8110301013400455818
3	中国农业银行股份有限公司深圳南山支行	41015400040066487
4	中国光大银行股份有限公司深圳分行	39000188000113726
5	交通银行股份有限公司深圳蛇口支行	443899991010007929639