

广东省广州市商品房预售许可证

编号：穗房预（网）字第20190146号

开发企业名称	广东省番禺广地房地产开发有限公司	开发资质证书号	2510024-11	备注	
项目名称	广地花园（14至18栋，43栋）	项目座落	广州市番禺区南村镇番禺大道北27号14至18栋，43栋	本预售证自2019年03月21日已纳入《广州市房屋管理系统》管理，房屋查封、抵押等状态可在网站（网址： http://housing.gzcc.gov.cn ）查询。规划公示图请查询“广州市国土规划委”网站（ www.gzlpc.gov.cn ）。★境外机构和个人购房按《关于规范房地产市场外资准入和管理的意见》（建住房〔2006〕171号）和《关于进一步规范境外机构和个人购房管理的通知》（建房〔2010〕186号）的规定办理。★广地花园二期14栋-18栋（自编广地花园二期F区住宅工程）在土地证05-000350号、05-000352号宗地红线内。	
预售房屋建筑面积	22648.6509 平方米 239 套	土地使用权证号及用途	番府国用（1999）字第05-000350号 商住		
其中	住宅	22648.6509 平方米 239 套	预售房屋栋号及层数		14-18栋/13层
	商业	0 平方米 0 套	发证时各栋已建层数		14-18栋/13层
	办公	0 平方米 0 套			
	车位	0 平方米 0 套			
其它	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	未抵押		
预售款专用帐号	工商银行广州同福中路支行，3602001129201504426				

根据国家及省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从1999年09月06日起计算，住宅用地70年，商业用地40年，工业用地50年，其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线：12345
预售信息查询网站：<http://housing.gzcc.gov.cn>

发证机关(盖章)：广州市番禺区住房和城乡建设局
发证日期：二〇一九年三月二十一日



广东省建设厅监制