

广东省珠海市商品房预售许可证

编号：GX20190031

开发企业名称		珠海市雅瀚房地产开发有限公司		资质证书编号	30060525	备注
项目名称		雅瀚花园一期		项目坐落	珠海市高新区兴南路199号	1.房地产权证号：粤（2017）珠海市不动产权第0007913号。 2.物业管理用房：设在本项目一期6栋（8#）首层，面积约323.75㎡。 3.不可预售：211号商铺，建筑面积85.92㎡。
可预售建筑面积		14132.4平方米		预售房屋占用土地是否抵押	未被抵押	
预售房屋栋号/报建层数/已建层数		1栋/25层/25层				
其中	住宅	10726.44平方米	96套	套内建筑面积：	8061.52平方米	
	商业	405.86平方米	5套	套内建筑面积：	374.51平方米	
	办公	0平方米	0套	套内建筑面积：	0平方米	
	其他	0平方米	0套	套内建筑面积：	0平方米	
预售款专用账号		东亚银行(中国)有限公司珠海分行/123001239838400				

珠海市住房和城乡建设局忠告购房者：为保障购房者的合法权益，请在购房时做到：1、确认拟购房屋在《商品房预售许可证》的预售许可范围内；2、审慎签订商品房买卖合同；3、商品房预售合同签订后，必须确认开发商在六十日内到市不动产登记中心（或分中心）办理预售合同备案手续，以防范所购商品房被查封、重复买卖等风险；4、全部购房资金必须直接存入《商品房预售许可证》上载明的预收款专用账号，而不能存入其他账号或支付现金，以避免预收款被挪用。

发证机关查询、投诉电话：0756-3632965

发证机关（盖章）：

珠海（国家）高新技术产业开发区管理委员会
规划建设环保局

有效期：二〇一九年八月七日 至 二〇二一年八月六日

发证日期：二〇一九年八月七日

广东省住房和城乡建设厅监制