

# 深圳市商品房预售许可证

## 特别提示

(正本)

深房许字(2020)龙岗005号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**深圳市龙威信投资实业有限公司**开发的位于深圳市龙岗区的**仁恒四季新园**项目预售。



发证机关:  
发证日期: 2020年05月15日

### 预售项目具体情况列表

|           |                                       |
|-----------|---------------------------------------|
| 项目位置      | 龙岗区龙城街道爱南路与爱新路交汇处西侧                   |
| 宗地代码      | 440307001008GB00798(宗地号为G01062-0196)  |
| 房地产证号     | 粤(2019)深圳市不动产权第0010858号               |
| 土地出让合同    | 深地合字(2018)C005号                       |
| 开发企业资质证书号 | 深房开字(2019)2761号                       |
| 批准预售面积    | 162815.08平方米                          |
| 批准预售楼栋    | 1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋、7栋、8栋               |
| 其中        | 住宅:156368.64平方米1383套 商业:6446.44平方米49套 |
| 备注        | 预售详细内容见本证的附图及附表                       |

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、**预售楼盘分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
  - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
  - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
  - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
  - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

### 预售价款监管银行列表

| 序号 | 银行名称           | 帐户号码            |
|----|----------------|-----------------|
| 1  | 招商银行股份有限公司深圳分行 | 755921920710813 |

仅限履行双方签订的《仁恒四季新园推介服务合同》下约定使用,他用无效