

深圳市商品房预售许可证

特 别 提 示

(正本)

深房许字(2020)龙岗005号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**深圳市龙威信投资实业有限公司**开发的位于**深圳市龙岗区的仁恒四季新园**项目预售。



预售项目具体情况列表

项目位置	龙岗区龙城街道爱南路与爱新塔交汇处西侧
宗地代码	440307001008GB00798(宗地号为G01062-0196)
房地产证号	粤(2019)深圳市不动产权第0010858号
土地出让合同	深地合字(2018)C005号
开发企业资质证书号	深房开字(2019)2761号
批准预售面积	162815.08平方米
批准预售楼栋	1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋、7栋、8栋
其中	住宅:156368.64平方米1383套 商业:6446.44平方米49套
备注	预售详细内容见本证的附图及附表

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、**预售楼盘分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入**预售款监管专用帐户**。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	招商银行股份有限公司深圳分行	755921920710813

仅限履行双方签订的《仁恒四季新园推介服务合同》下约定使用,他用无效