

深圳市房地产预售许可证

特别提示

(副本)

深房许字(2016)光明003号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许深圳市秋铭投资发展有限公司开发的位于深圳市光明新区的峰荟时代科技中心项目预售。



预售项目具体情况列表

项目位置	光明新区公明办事处南环大道南侧、振发路西侧
宗地号	A618-0059
房地产证号	粤[2016]深圳市不动产权第0083903号
土地出让合同	深地合字(2013)78007号
开发企业资质证书号	深房开字(2016)780号
批准预售面积	118093.39平方米
批准预售楼栋	峰荟时代科技中心
其中	产业研发用房:82265.04平方米1365套 宿舍:28394.01平方米693套 商业:7434.34平方米99套
备注	1、本项目物业管理用房位于峰荟时代科技中心裙楼2层33号房(建筑面积231.11㎡)。2、峰荟时代科技中心C座23#6、2317、2318、2319、2320号宿舍, D座23层整层宿舍(建筑面积共942.82㎡)不予预售。预售详细内容见本证的附图及附表



- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和国土资源委员会批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关法律法规的规定。
- 5、此证的信息可在深圳规划和国土资源委员会网站(<http://www.szpl.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	兴业银行股份有限公司深圳分行	338040100100260134
2	深圳农村商业银行宝安支行	000217288553

核对与原件相符
日期: 2016-09-29
核对人: 杨然
深圳市不动产登记中心(8)