

广东省江门市蓬江区商品房预售许可证



编号：蓬江预许字第2019026号

开发企业名称		江门昌能房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤（江）房开证字第1260017号	备 注 开工时间： 2018年12月28日 计划竣工时间： 2020年03月30日 POS机特约商户代码： 827440715200007，92858 9115200000
项 目 名 称		江门市蓬江区龙福路52号旭辉公馆1栋	项 目 坐 落	江门市蓬江区龙福路北侧、凯茵豪庭东侧（环市街道里村汴溪里）地段	
预售房屋建筑面积		10020.07 平方米 94 套	土地使用权证号及用途	粤（2018）江门市不动产权第0077466号；城镇住宅用地；其他商服用地	
其 中	住 宅	10020.07 平方米 94 套	预售房屋栋号及层数	旭辉公馆1栋：25层	
	商业用房	0 平方米 0 套	发证时各栋已建层数	旭辉公馆1栋：17层	
			预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		东亚银行（中国）有限公司江门支行（123610030870400）	施 工 单 位 名 称	广东建邦兴业集团有限公司	

1.根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

2.本证已实现电子证照应用，可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话：0750-3167397

发证机关（盖章）：江门市蓬江区住房和城乡建设局

发证日期：2019 年 06 月 27 日

注：此件由江门市蓬江区住房和城乡建设局提供，仅供办理政务服务事项时使用。