

# 广东省佛山市顺德区商品房预售许可证

编号：顺预许字第2019032003号

|              |                                                                     |          |          |          |     |     |    |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|-----|-----|----|
| 开发企业名称       | 佛山市金集房地产开发有限公司                                                      | 预售房屋建筑面积 | 26209.97 | 平方米      | 256 | 套   | 备注 |
| 项目名称         | 龙江金集花园（1、2栋）                                                        | 其中       | 住宅       | 23978.65 | 平方米 | 232 | 套  |
| 开发资质证书号      | 1303960                                                             |          | 商业       | 1009.44  | 平方米 | 24  | 套  |
| 项目坐落         | 龙江镇世埠社区居民委员会东华路33号龙江金集花园                                            |          | 商品厂房     | 0        | 平方米 | 0   | 套  |
| 土地使用权证号及用途   | 粤（2019）顺德区不动产权第0009306号 批发市场用地,文体设施用地,公园与绿地,餐饮用地,旅馆用地,城镇住宅用地,零售商业用地 |          | 其它       |          | 平方米 |     | 套  |
| 预售房屋栋号及层数    | 1栋层数：地上30层；2栋层数：地上30层                                               |          |          |          | 平方米 |     | 套  |
| 发证时各栋已建层数    | 七层以上（不含本数）已完成三分之二的结构工程                                              |          |          |          | 平方米 |     | 套  |
| 预售房屋占用土地是否抵押 | 否                                                                   |          |          |          | 平方米 |     | 套  |
| 预售款专用帐户      | 帐号：632772314972 开户银行：中国银行股份有限公司顺德分行                                 |          |          |          |     |     |    |

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：0757-22836093

有效期：自2019年11月28日至2021年11月28日（过期无效）

发证机关（盖章）  
发证日期：2019年11月28日

广东省住房和城乡建设厅监制

# 准予行政许可决定书

顺预许字 2019032003 号

申请人：佛山市金集房地产开发有限公司

经审查，你单位向本行政机关提出龙江金集花园（1、2 栋）商品房预售许可的申请，符合法定条件、标准，根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《城市商品房预售管理办法》第八条、《广东省商品房预售管理条例》第七条的规定，本行政机关决定准予你单位行政许可。

（联系电话：0757—22836093）

佛山市顺德区住建城乡建设和水利局

2019 年 11 月 28 日

