

广东省江门市蓬江区商品房预售许可证



编号：江预许字第2018120

开发企业名称		江门市中梁置业有限公司		开发资质证书号	粤（江）房开证字第1260007号	备 注
项 目 名 称		江门市蓬江区杜阮镇群华路69号雅滨园59栋、60栋、61栋		项 目 坐 落	江门市蓬江区杜阮镇群华路南侧，灏景园西北侧（瑶村区坑、青草山、过玲、止云亭等地段）	
预售房屋建筑面积		4799.52	平方米 33 套	土地使用权证号及用途	粤（2018）江门市不动产第0043266；城镇混合住宅用地	
其 中	住 宅	4799.52	平方米 33 套	预售房屋栋号及层数	江门市蓬江区杜阮镇群华路69号雅滨园59、60、61栋：11层	
	商业用房	0	平方米 0 套	发证时各栋已建层数	江门市蓬江区杜阮镇群华路69号雅滨园59、60、61栋：0层	
				预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国民生银行股份有限公司江门支行(630511196)		施 工 单 位 名 称	中国建筑第七工程局有限公司	开工时间：2018年08月24日 计划竣工时间：2020年10月30日 POS机特约商户代码：898440715200442 预售证申请延期，延期到2020年11月28日

1.根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

2.本证已实现电子证照应用，可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话：0750-3167397

发证机关（盖章）：江门市蓬江区住房和城乡建设局

发证日期：2018 年 11 月 28 日