

广东省 佛山市南海区商品房预售许可证

编号：南房预字第2019043302号

开发企业名称		佛山市南海区扬美房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤佛房开证字第1302490号	备 注
项 目 名 称		美的玖峰广场		项 目 坐 落	佛山市南海区大沥镇岭南路97号	
预售房屋建筑面积		17072.16	平方米 168 套	土地使用权证号及用途	粤（2019）佛南不动产第0148853号 城镇住宅用地，零售商业用地，批发市场用地，餐饮用地，旅馆用地，商务金融用地，娱乐用地，其他商服用地	
其 中	住 宅	17072.16	平方米 168 套	预售房屋栋号及层数	1座，29层	
	商业用房	0	平方米 0 套	发证时各栋已建层数	20层	
	其他	0平方米0套		预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		帐号：670472188830 开户银行：中国银行佛山市大沥支行 账户名称：佛山市南海区扬美房地产开发有限公司				

一、本证载宗地土地使用期限自2018年09月10日起，城镇住宅用地至2088年09月09日止，零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商服用地至2058年09月09日止。不包含单元号为440605007002GB10003，面积为2220.04平方米的用地范围。
二、本证需与相应的《预售房屋列表》同时公示。
三、本证于2020年01月23日办理预售许可证延期。

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：

有效期：自 2019 年 09 月 26 日至 2022 年 01 月 10 日（过期无效）

发证机关（盖章）佛山市住房和城乡建设局

发证日期：二 0 一 九 年 九 月 二 十 六 日



广东省建设厅监制