

广东省广州市商品房预售许可证

副本(仅作预售凭证使用)

编号:穗房预(网)字第20190871号

开 发 企 业 名 称	广州市奥丽实业发展有限公司	开 发 资 质 证 书 号	穗建开HDQ15100005	备 注
项 目 名 称	富力国际贸易港	项 目 座 落	广州市花都区狮岭大道东69号	本预售证自2019年11月16日已纳入《广州市房屋管理系统》管理,房屋查封、抵押等状态可在网站(网址: http://housing.gzcc.gov.cn)查询。规划公示图请查询“广州市国土规划委”网站(www.gzplw.gov.cn)。
预售房屋建筑面积	37374.0006 平方米 337 套	土地使用权证号及用途	粤(2019)广州市不动产权第082075371号 商务金融用地/公共设施用地	
其 中	住宅	0 平方米 0 套	预售房屋栋号及层数	A3栋23层
	商业	0 平方米 0 套	发证时各栋已建层数	14栋16层
	办公	37374.0006 平方米 337 套	预售房屋占用土地是否抵押	未抵押
	车位	0 平方米 0 套		
	其它	0 平方米 0 套		
预售款专用帐号	中国银行广州东山支行, 678272263152; 九江银行广州分行, 587010100100557048; 广州农商银行花都支行, 03921257000000168			

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从2001年01月19日起计算,住宅用地70年,商业用地40年,工业用地50年,其它用地50年。

广州市政府咨询热线:12345

预售信息查询网站:<http://housing.gzcc.gov.cn>

发证机关(盖章):广州市花都区住房和城乡建设局

发证日期:二〇一九年十一月十六日

广东省建设厅监制