

佛 山 市 商 品 房 现 售 备 案 证 明

禅房现字第 2016007301 号

佛山和谐家园房地产有限公司：

你单位开发建设的坐落于禅城区港口路 16 号二座、三座的沿海馨庭商品房屋，经审查具备现房销售条件，准予备案，特发此证明。

准予现售房屋单元		详见附页					
房屋总面积 (m ²)	1809.49				套数	25	
其 中							
商品房类别	住宅	其中 别 墅	办公	车位 (库)	商铺	厂房	其他
建筑面积 (m ²)					1809.49		
套数					25		
备注：你单位须严格按照《关于印发佛山市住房和城乡建设管理局商品房现售管理办法的通知》（佛建管〔2012〕253 号）等有关规定进行销售。							

发证机关： 佛山市住房和城乡建设管理局



准予现售房屋单元明细表

项目名称			沿海馨庭			
项目地址			禅城区港口路16号			
现售证号			禅房现字第2016007301号			
序号	座号	单元号	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	房屋用途 (商业)
1	二座	P1	50.9	48.93	1.97	商业
2	二座	P2	54.26	52.16	2.1	商业
3	二座	P3	43.78	42.09	1.69	商业
4	二座	P4	26.39	25.37	1.02	商业
5	二座	P5	26.39	25.37	1.02	商业
6	二座	P7	49.05	47.16	1.89	商业
7	二座	P8	35.17	33.81	1.36	商业
8	二座	P10	60.6	58.26	2.34	商业
9	二座	P11	58.43	56.17	2.26	商业
10	二座	P12	56.44	54.26	2.18	商业
11	三座	P1、P2	154.69	148.88	5.81	商业
12	三座	P3	60.66	58.38	2.28	商业
13	三座	P4	53.44	51.43	2.01	商业
14	三座	P5	55.1	53.03	2.07	商业
15	三座	P6	48.77	46.94	1.83	商业
16	三座	P8	50.37	48.48	1.89	商业
17	三座	P9、P10	176.28	169.66	6.62	商业
18	三座	2P1、2P2	179.32	148.88	30.44	商业
19	三座	2P3	70.32	58.38	11.94	商业
20	三座	2P4	61.95	51.43	10.52	商业
21	三座	2P5	63.87	53.03	10.84	商业
22	三座	2P6	56.54	46.94	9.6	商业
23	三座	2P7	48.29	40.09	8.2	商业
24	三座	2P8	58.39	48.48	9.91	商业
25	三座	2P9、2P10	210.09	174.43	35.66	商业
合计			1809.49			

