

广东省佛山市南海区商品房预售许可证

编号：南房预字第2019043602号

开发企业名称		佛山市万桂房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤佛房开证字第1302489号	备注
项目名称		万科桂湾苑、万科湾语苑、万科湾语楼		项目坐落	佛山市南海区桂城街道文叙路2号	一、本证载宗地土地使用期限自2018年04月12日起，城镇住宅用地至2088年04月11日止，零售商业用地至2058年04月11日止。 二、根据规划部门已审批的总平面图说明第12点，该项目配建的人才住房和“三旧”物业定于9座、11座、12座、13座不少于45000m²；相应配建的车位定于以上楼栋投影下及周边的负一层及负二层，该区域属于产权车位区域，共451个。本证载房屋不属于以上范围。 三、本证需与相应的《预售房屋列表》同时公示。 四、本证于2020年01月13日办理预售许可证延期。
预售房屋建筑面积		13212.92平方米	140套	土地使用权证号及用途	粤（2019）佛南不动产权第026923号 城镇住宅用地，零售商业用地	
其中	住宅	13212.92平方米	140套	预售房屋栋号及层数	万科湾语苑8座，30层	
	商业用房	0平方米	0套	发证时各栋已建层数	23层	
	其他	0平方米	0套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		帐号：2013022329200128244 开户银行：中国工商银行股份有限公司佛山平洲支行 账户名称：佛山市万桂房地产开发有限公司				

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：

发证机关（盖章）：佛山市住房和城乡建设局

有效期：自 2019 年 09 月 26 日至 2022 年 01 月 07 日（过期无效）

发证日期：二〇一九年九月二十七日

广东省建设厅监制