

广东省佛山市南海区商品房预售许可证

编号：南房预字第2019056002号

编号：

开发企业名称		佛山市万桂房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤佛房开证字第1302489号	备注 一、本证载宗地土地使用期限自2019年02月20日起，城镇住宅用地至2089年02月19日止，零售商业用地、餐饮用地、其他商服用地至2059年02月19日止。 二、根据规划部门已审批的总平面图说明第11点“配建的返迁住房定于8座（局部）、9座、10座、11座，不少于47000m²；返迁商业定于7座、8座、9座、10座、11座底层商业，不少于4000m²，相应配建的车位定于10座、11座投影下及周边的负一层、负二层及负三层，该区域属于产权车位区域，共100个”。本证载房屋不属上述范围。 三、本证载楼栋中301、302、304房限制销售作为建设物业用房的担保，待规划的物业用房交付使用后方可销售。 四、本证需与相应的《预售房屋列表》同时公示。 五、本证于2020年01月19日办理预售许可证延期。
项目名称		金域悦澜苑		项目坐落	佛山市南海区桂城街道聚龙路9号	
预售房屋建筑面积		15595.8平方米	165套	土地使用权证号及用途	粤2019佛南不动产权第0176778号 城镇住宅用地，零售商业用地，餐饮用地，其他商服用地	
其中	住宅	15595.8平方米	165套	预售房屋栋号及层数	金域悦澜苑7座、29层	
	商业用房	0平方米	0套	发证时各栋已建层数	21层	
	其他	0平方米0套	预售房屋占用土地是否抵押	否		
预售款专用帐户		帐号：2013020029200266505 开户银行：中国工商银行股份有限公司佛山南海支行 账户名称：佛山市万桂房地产开发有限公司				

根据国家有关法律、法规和有关规定，

根据国家法律和、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：

发证机关（盖章）

发证日期：二〇一九年十一月二十一日

有效期：自 2019 年 11 月 20 日至 2022 年 01 月 07 日（过期无效）

广东省建设厅监制