

广东省广州市商品房预售许可证

编号：穗房预（网）字第20190699号—1

开发企业名称	广州市名威房地产开发有限公司		开发资质证书号	穗建开HDQ15100001	备注	
项目名称	狮星府		项目座落	花都区狮岭大道东12号	本预售证自2020年03月04日已纳入《广州市房屋管理系统》管理，房屋查封、抵押等状态可在网站（网址： http://housing.gzcc.gov.cn ）查询，规划公示图请查询“广州市国土规划委”网站（ www.gzlpc.gov.cn ）。	
预售房屋建筑面积	17456.2369 平方米	180 套	土地使用权证号及用途	穗国用（2015）00722183号 城镇住宅用地		
其中	住宅	17161.402 平方米	176 套	预售房屋栋号及层数		2栋16层、1栋16层
	商业	294.8349 平方米	4 套	发证时各栋已建层数		2栋16层、1栋16层
	办公	0 平方米	0 套	预售房屋占用土地是否抵押		未抵押
	车位	0 平方米	0 套			
	其它	0 平方米	0 套			
预售款专用帐号	建设银行广州市绿色金融改革创新试验区花都分行，44050155150900000993					

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从 2014年01月08日起计算，住宅用地70年，商业用地40年，工业用地50年，其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线：12345

预售信息查询网站：<http://housing.gzcc.gov.cn>

发证机关(盖章)：广州市花都区住房和城乡建设局

发证日期：二〇二〇年三月四日

广东省建设厅监制