

# 广东省广州市商品房预售许可证

副本(仅作预售凭证使用)

编号:穗房预(网)字第20190845号-1

开发企业名称	广州市东风化工实业有限公司	开发资质证书号	HPQ15100005	备注
项目名称	星悦峰商贸广场	项目座落	黄埔区黄埔东路2281、2283、2285、2287、2289号	本预售证自2020年01月10日已纳入《广州市房屋管理系统》管理,房屋查封、抵押等状态可在网站(网址: Http://housing.gzcc.gov.cn)查询。规划公示图请查询“广州市国土规划委”网站(www.gzlpc.gov.cn),自编3号商业103-106单元不纳入本次本次预售范围;自编2号205、1022-1023、1122-1123办公单元以及首层商铺104-111单元不纳入本次预售范围。
预售房屋建筑面积	33079.1623 平方米 538 套	土地使用权证号及用途	穗府国用(2014)第14110034号 批发零售用地(051)、商务金融用地(053)	
其中	住宅	0 平方米 0 套	预售房屋栋号及层数	自编2栋/22层;自编3栋/12层
	商业	0 平方米 0 套		
	办公	33079.1623 平方米 538 套	发证时各栋已建层数	自编2栋/15层;自编3栋/8层
	车位	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	未抵押
	其它	0 平方米 0 套		
预售款专用帐号	工商银行广州工业大道支行, 3602002929200325188; 建设银行广州天河支行, 44050158004800000905; 创兴银行广州天河支行, 8000023140001301			

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从2012年11月13日起计算,住宅用地70年,商业用地40年,工业用地50年,其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线:12345  
预售信息查询网站: <http://housing.gzcc.gov.cn>

发证机关(盖章): 广州市黄埔区住房和城乡建设局  
发证日期: 二〇二〇年一月十日



广东省建设厅监制