

深圳市房地产预售许可证

(正本)

深房许字(2017)坪山011号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**深圳市财富城投资有限公司**开发的位于深圳市坪山新区的**财富城(一期)**项目预售。



预售项目具体情况列表

项目位置	深圳市坪山区正山甲片区兰竹西路与长安二街西南交汇处
宗地代码	440307203001GB00012(宗地号为G11204-8065)
房地产证号	粤(2016)深圳市不动产权第0190730号
土地出让合同	深地合字(2016)9006号
开发企业资质证书号	深房开字(2017)740号
批准预售面积	90375.60平方米
批准预售楼栋	1栋、2栋
其中	住宅:90375.60平方米931套
备注	1、根据《深圳市坪山区城市更新局关于财富城(一期)房地产预售有关意见的函》(深坪城更函【2017】532号),回迁的商业共232套,面积为30707㎡,回迁的住宅共394套,面积为37935.37㎡,未纳入此次预售。 2、该项目物业用房位于2栋配套02层32、33号房,建筑面积共487.42㎡,物业服务企业为:深圳市财富物业管理有限公司。 预售详细内容见本证的附图及附表

特 别 提 示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和国土资源委员会批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市规划和国土资源委员会网站(<http://www.szpl.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行	44201517600052562602-0003