

广东省广州市商品房预售许可证

编号：穗房预（网）字第20180938号-1

开发企业名称	广州市市政集团有限公司		开发资质证书号	GZ1210004-11	备注	
项目名称	尚源颐都汇		项目座落	天河区尚源街1、3、5号	本预售证自2019年04月15日已纳入《广州市房屋管理系统》管理，房屋查封、抵押等状态可在网站（网址： http://housing.gzcc.gov.cn ）查询。规划公示图请查询“广州市国土规划委”网站（ www.gzlpc.gov.cn ）。境外机构和个人购房按《关于规范房地产市场外资准入和管理的意见》（建住房[2006]171号）和《关于进一步规范境外机构和个人购房管理的通知》（建房[2010]186号）的规定办理。	
预售房屋建筑面积	51338.2409 平方米	855 套	土地使用权证号及用途	穗府国用(2013)第06110043号 批发零售用地、商务金融用地、公共设施土地、公园与绿地		
其中	住宅	0 平方米	0 套	预售房屋栋号及层数		自编A1栋：21层， 自编A2栋：28层
	商业	2046.4582 平方米	28 套	发证时各栋已建层数		自编A1栋：21层， 自编A2栋：28层
	办公	49291.7827 平方米	827 套			
	车位	0 平方米	0 套	预售房屋占用土地是否抵押		未抵押
	其它	0 平方米	0 套			
预售款专用帐号	广州银行白云支行，800138040803991；兴业银行广州分行，394880100101101730					

根据国家、省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从 2012年05月29日起计算，住宅用地70年，商业用地40年，工业用地50年，其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线：12345
预售信息查询网站：<http://housing.gzcc.gov.cn>

发证机关(盖章)：广州市住房和城乡建设局

发证日期：二〇一九年四月十五日

广东省建设厅监制

广东省广州市商品房预售许可证

副本(仅作预售凭证使用)

编号:穗房预(网)字第20180938号-1

开发企业名称	广州市市政集团有限公司	开发资质证书号	GZ1210004-11	备注	
项目名称	尚源颐都汇	项目座落	天河区尚源街1、3、5号	本预售证自2019年04月15日已纳入《广州市房屋管理系统》管理,房屋查封、抵押等状态可在网站(网址: Http://housing.gzcc.gov.cn)查询。规划公示图请查询“广州市国土规划委”网站(www.gzlpc.gov.cn)。境外机构和个人购房按《关于规范房地产市场外资准入和管理的意见》(建住房[2006]171号)和《关于进一步规范境外机构和个人购房管理的通知》(建房[2010]186号)的规定办理。	
预售房屋建筑面积	51338.2409 平方米 855 套	土地使用权证号及用途	穗府国用(2013)第06110043号 批发零售用地、商务金融用地、公共设施土地、公园与绿地		
其中	住宅	0 平方米 0 套	预售房屋栋号及层数		自编A1栋:21层, 自编A2栋:28层
	商业	2046.4582 平方米 28 套	发证时各栋已建层数		自编A1栋:21层, 自编A2栋:28层
	办公	49291.7827 平方米 827 套			
	车位	0 平方米 0 套			
其它	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	未抵押		
预售款专用帐号	广州银行白云支行, 800138040803991; 兴业银行广州分行, 394880100101101730				

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从 2012年05月29日起计算,住宅用地70年,商业用地40年,工业用地50年,其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线: 12345
预售信息查询网站: <http://housing.gzcc.gov.cn>

发证机关(盖章): 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 二〇一九年四月十五日

广东省建设厅监制