

广东省珠海市商品房预售许可证

编号:

\$201900041

开发企业名称	珠海科汇投资有限公司	资质证书编号	30060569	备注
项目名称	铭泰城市广场	项目坐落	珠海市紫荆路93号	1、房地产权证书：粤（2016）房地 证字第0075593号； 2、物业管理用房设在2栋6楼，面积 309㎡，临时物业管理用房设在售楼 部； 3、下列房号不符预售：2栋办公2101 、212房；
可预售建筑面积	19938.04 平方米	预售房屋占用土 地是否抵押	未被抵押	
预售房屋栋号/层 建层数/已建层数	2栋/22层/21层。			
住宅	0 平方米	套内建筑面积：	0 平方米	
商业	0 平方米	套内建筑面积：	0 平方米	
其中				
办公	19938.04 平方米	328 套	套内建筑面积：	13842.08 平方米
其他	0 平方米	0 套	套内建筑面积：	0 平方米
预售款专用账号	广州农村商业银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行/20061630000000281			

珠海市住房和城乡建设局忠告购房者：为保障购房者的合法权益，请在购房时做到：1、确认拟购房屋在《商品房预售许可证》的预售许可范围内；2、审慎签订商品房买卖合同；3、商品房预售合同签订后，必须确认开发商在六个月内到市不动产登记中心（或分中心）办理预售合同备案手续；以防范所购商品房被查封、重复买卖等风险。4、全部购房资金必须直接存入《商品房预售许可证》上载明的预收款专用账号，而不能存入其他账号或支付现金，以避免预收款被挪用。

发证机关查询、投诉电话：0756-3268292
有效期至：二〇一九年八月二十六日 至 二〇二〇年八月二十五日
发证日期：二〇一九年八月二十五日



广东省住房和城乡建设厅监制