

# 广东省 中山市 商品房预售许可证

编号： 中建房（预）字第2019296号

|          |   |                  |                              |      |
|----------|---|------------------|------------------------------|------|
| 开发企业名称   | 中山市乐家房地产开发有限公司                          | 开发资质证书号          | 粤房开证字第0111797号               | 备注   |
| 项目名称     | 双城海岸花园                                  | 项目坐落             | 中山市神湾镇竹排村竹排中路6号              |      |
| 预售房屋建筑面积 | 5058.65 平方米 51 套                        | 土地使用权证号及用途       | 粤（2015）中山市不动产权第0021529号 商业住宅 |      |
| 其中       | 住宅                                      | 5058.65 平方米 51 套 | 预售房屋栋号及层数                    | 10幢  |
|          | 商业用房                                    | 0 平方米 0 套        | 发证时各栋已建层数                    | 符合要求 |
|          |   |                  | 预售房屋占用土地是否抵押                 |      |
| 预售款专用帐户  | 中国建设银行股份有限公司中山兴中道支行44050178230100001286 |                  |                              |      |

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：88333693

发证机关（盖章）： 中山市住房和城乡建设局

有效期：自 2019 年 8 月 12 日至 2022 年 8 月 12 日（过期无效）

发证日期： 2019 年 8 月 12 日

广东省建设厅监制