

深圳市商品房预售许可证

特 别 提 示

(副本)

深房许字(2023)龙岗014号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**深圳市恒裕国宏房地产开发有限公司,深圳市坪西股份合作公司**开发的位于深圳市龙岗区**天祺苑**项目预售。

发证机关:

发证日期:



预售项目具体情况列表

项目位置	龙岗区坪地街道仙人岭路东面坪西南路西面
宗地代码	440307002005GB01106(宗地号为G10106-0135)
房地产证号	粤(2022)深圳市不动产权第0400194号
土地出让合同	深地合字(2022)2266号及补1
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0200310
批准预售面积	49946.08平方米
批准预售楼栋	1栋
其中	住宅:49946.08平方米606套
备注	项目公共开放空间616㎡、社区体育活动场地1500㎡,须24小时无偿对外开放。 预售详细内容见本证的附图及附表

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、**预售楼盘分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国工商银行股份有限公司深圳龙岗支行	4000027629200798537