

深圳市商品房预售许可证

(副本)

深房许字(2021)南山007号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许深圳市汇城房地产开发有限公司开发的位于深圳市南山区的汇城茗院项目预售。

发证机关:

发证日期: 2021年10月09日



预售项目具体情况列表

项目位置	西丽湖路与丽水路交汇处
宗地代码	440305002001GB00093(宗地号为T403-0047)
房地产证号	粤(2017)深圳市不动产权第0188431号
土地出让合同	深地合字(2017)8019号
开发企业资质证书号	深房开字(2020)3660号
批准预售面积	17490.70平方米
批准预售楼栋	1栋、2栋
其中	住宅:17490.70平方米124套
备注	1. 本次批准预售房源毛坯交付。不得违背购房人意愿,搭售其他商品,强制或者变相强制服务并收取费用。 2. 物业服务用房位于2栋二单元01层,房号14,预售测绘建筑面积129.95㎡。根据土地出让合同及规划审批文件,本项目物业服务用房与二期项目(用地方案号2018-623-0025)共享。 预售详细内容见本证的附图及附表

特 别 提 示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	44250100014700001459