

深圳市商品房预售许可证

深房许字（2023）宝安023号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经审核，准许**中粮地产发展（深圳）有限公司**开发的位于**深圳市宝安区的大悦铂悦苑**项目预售。

发证机关：深圳市宝安区住房和建设局

发证日期：2023年07月21日

预售项目具体情况列表

项目位置	宝安区新安街道
宗地代码	440306007005GB00146(宗地号为A007-0574)
房地产证号	粤（2022）深圳市不动产权第0122128号
土地出让合同	深地合字(2021)B012号及合
开发企业资质证书号	深房开字(2018)541号
批准预售面积	8479.58平方米
批准预售楼栋	1栋
其中	办公:6465.02平方米43套 商业:2014.56平方米29套
备注	1、该项目1栋二单元03层03号房（办公）不纳入本次预售；2、物业服务用房位于1栋03层02号房；3、项目的公共配套设施，具体位置及面积详见总平面图和测绘报告；4、周边规划情况可登陆市规划和自然资源局官网查询（网站pnr.sz.gov.cn）。 预售详细内容见本证的附图及附表

特 别 提 示

- 此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用，并在销售现场张挂。
- 销售现场须明示：
 - 《土地使用权出让合同》及所有补充协议。
 - 《房地产买卖合同(预售)》文本（包括补充条款）。
 - 深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核的房屋建筑面积测绘报告。
 - 经城市规划主管部门批准的建筑设计图纸。
- 买方不应将购房款直接交给卖方，而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 本证只说明此楼盘已达到预售条件，购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国农业银行股份有限公司深圳宝安支行	41019400040073687