

深圳市商品房预售许可证

深房许字（2025）南山005号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经审核，准许**深圳市贯凯投资有限公司**开发的位于深圳市**南山区**的**翰熙典居**项目预售。

发证机关：深圳市南山区住房和建设局

发证日期：2025年06月06日

预售项目具体情况列表

项目位置	白石路与学府路交汇处西北侧
宗地代码	440305005003GB00283(宗地号为T204-0150)
房地产证号	粤（2023）深圳市不动产权第0639092号
土地出让合同	深地合字(2023)N010号
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0201181
批准预售面积	39065.8平方米
批准预售楼栋	2栋
其中	住宅:39065.80平方米334套
备注	1.更新单元内 01-01 地块（T204-0148宗地）、01-02 地块（T204-0150宗地）与 01-03 地块（T204-0149宗地）共配建停车位 2600 辆，不同地块之间可统筹利用，共享停车位及车辆出入口等设施。 2.根据预售测绘报告，物业管理用房位于2栋裙楼配套02层，房号39，总建筑面积259.51m ² 。 3.本次批准预售房源装修交付。本项目建设和运行不低于绿色建筑标准二星级要求。 预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用，并在销售现场张挂。
- 销售现场须明示：
 - 《土地使用权出让合同》及所有补充协议。
 - 《房地产买卖合同(预售)》文本（包括补充条款）。
 - 深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核的房屋建筑面积测绘报告。
 - 经城市规划主管部门批准的建筑设计图纸。
- 买方不应将购房款直接交给卖方，而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 本证只说明此楼盘已达到预售条件，购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<https://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	44250100000300005208