

深圳市商品房预售许可证

深房许字（2023）龙华016号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经审核，准许深圳市共联富基投资有限公司，深圳市松元厦股份合作公司开发的位于深圳市龙华区的共联富基创新园项目预售。

发证机关：深圳市龙华区住房和建设局
发证日期：2023年08月28日

预售项目具体情况列表

项目位置	龙华区观澜街道
宗地代码	440306403002GB00495(宗地号为A932-0857)
房地产证号	粤（2021）深圳市不动产权第0095536号
土地出让合同	深地合字(2020)4004号及补一
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0201157
批准预售面积	139497.4平方米
批准预售楼栋	2栋、3栋、4栋、5栋、1栋
其中	工业厂房:101377.73平方米71套 宿舍:35031.25平方米896套 商业:1012.58平方米20套 食堂:2075.84平方米4套
备注	1、物业服务用房位于1栋02层01号房，具体位置及面积详见测绘报告；2、本项目1栋商业01层21号房（建筑面积18.92）不纳入本次预售（详见分户汇总表）；3、本项目土地使用年期为50年，从2020年12月31日起至2070年12月30日止；4、本项目销售应满足《深圳市龙华区工业和信息化局关于“共联富基创新园”（宗地号：A932-0857）项目的通告》要求；5、本项目厂房、宿舍、商业及食堂均为毛坯价格销售。 预售详细内容见本证的附图及附表

特 别 提 示

- 此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用，并在销售现场张挂。
- 销售现场须明示：
 - 《土地使用权出让合同》及所有补充协议。
 - 《房地产买卖合同(预售)》文本（包括补充条款）。
 - 深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核的房屋建筑面积测绘报告。
 - 经城市规划主管部门批准的建筑设计图纸。
- 买方不应将购房款直接交给卖方，而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 本证只说明此楼盘已达到预售条件，购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国工商银行股份有限公司深圳龙岗支行	4000024329201105630