

深圳市商品房预售许可证

(正本)

深房许字(2024)坪山006号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**深圳市财富城投资有限公司**开发的位于深圳市坪山区的**财富城弘德苑(04-01地块)**项目预售。

发证机关:

发证日期:2024年11月21日

预售项目具体情况列表

项目位置	荷康路和新和三路交汇处西北侧
宗地代码	440310203001GB00242(宗地号为G11204-8069)
房地产证号	粤(2022)深圳市不动产权第0084795号
土地出让合同	深地合字(2022)S006号
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0201084
批准预售面积	60608.95平方米
批准预售楼栋	1栋
其中	住宅:60608.95平方米613套
备注	预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 销售现场须明示:
 - 《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - 《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - 深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - 经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国银行股份有限公司深圳坪山支行	758878866217