

# 深圳市商品房预售许可证

深房许字（2023）南山012号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经审核，准许**深圳市绿景天盛实业有限公司**开发的位于深圳市**南山区的绿景白石洲璟庭**项目预售。

发证机关：深圳市南山区住房和城乡建设局  
发证日期：2023年09月08日

## 预售项目具体情况列表

项目位置	南山区沙河街道深南大道以北、香山西街以南
宗地代码	440305006001GB00342(宗地号为T308-0084)
房地产证号	粤（2022）深圳市不动产权第0034064号
土地出让合同	深地合字(2021)N006号
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0200274
批准预售面积	257088.92平方米
批准预售楼栋	1栋
其中	住宅:157073.56平方米1257套 商务公寓:100015.36平方米1489套
备注	1. 本次批准预售的房源按装配式建筑实施方案交付； 2. 根据预售测绘报告，物业服务用房分别位于1栋裙楼商业及配套02层，房号26，建筑面积565.18m <sup>2</sup> 。 预售详细内容见本证的附图及附表

## 特别提示

- 此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用，并在销售现场张挂。
- 销售现场须明示：
  - 《土地使用权出让合同》及所有补充协议。
  - 《房地产买卖合同(预售)》文本（包括补充条款）。
  - 深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核的房屋建筑面积测绘报告。
  - 经城市规划主管部门批准的建筑设计图纸。
- 买方不应将购房款直接交给卖方，而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 本证只说明此楼盘已达到预售条件，购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

## 预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国光大银行股份有限公司深圳分行	39080188000150225