

深圳市商品房预售许可证

(正本)

深房许字(2022)福田010号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**深圳市佳宇坤房地产开发有限公司**开发的位于深圳市福田区的**佳兆业佳园**项目预售。



预售项目具体情况列表

项目位置	福田区福田街道
宗地代码	440304008001GB00052(宗地号为B116-0068)
房地产证号	粤(2019)深圳市不动产权第0185246号
土地出让合同	深地合字(1991)0034号及补1、补2、补3、补4、补5
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0201006
批准预售面积	22882.38平方米
批准预售楼栋	1栋
其中	住宅:21145.84平方米143套 商业:1736.54平方米15套
备注	(一)物业服务用房位于项目B座01夹层01、02号房预售测绘建筑面积为101.12㎡产权归全体业主所有;(二)本项目预售房屋为毛坯交付;(三)置业者购房款项进入预售证指定账户;(四)风险提示:预售房地产未竣工,存在“延迟交付、无法按期办理房产证”等固有风险;(五)深圳市福田区住房和建设局投诉举报电话:0755-82918174。预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国建设银行股份有限公司深圳益民支行	44250100014500002681