

深圳市商品房预售许可证

特 别 提 示

(正本)

深房许字(2020)龙岗022号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**深圳市梓盛发实业集团有限公司**开发的位于**深圳市龙岗区的梓盛发新天地广场**项目预售。

发证机关:
发证日期: 2020年11月13日



预售项目具体情况列表

项目位置	龙岗区南湾街道水官高速北侧、广深铁路的西侧
宗地代码	440307604001GB00594(宗地号为G04410-0302)
房地产证号	粤(2017)深圳市不动产权第0092125号
土地出让合同	深地合字(2016)2041号及补1
开发企业资质证书号	深房开字(2018)1121号
批准预售面积	32144.54平方米
批准预售楼栋	2号商业办公楼
其中	商业:7503.74平方米87套 办公:24640.80平方米279套
备注	预售详细内容见本证的附图及附表

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、**预售楼盘分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国光大银行股份有限公司深圳海滨支行	39060180807728778
2	深圳农村商业银行李朗支行	000296837337
3	中国银行股份有限公司深圳高新区支行	745874176472