

深圳市商品房预售许可证

(正本)

深房许字(2020)福田004号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**深圳市晟润丰投资发展有限公司**开发的位于深圳市福田区的**岁宝壹品苑**项目预售。



发证机关:

发证日期: 2020年12月31日

预售项目具体情况列表

项目位置	福田区福田区园岭上步路与泥岗路交汇处东南角
宗地代码	440304005001GB00117(宗地号为B310-0039(1))
房地产证号	粤(2020)深圳市不动产权第0214311号
土地出让合同	深地合字(2015)6024号及补1,补2
开发企业资质证书号	深房开字(2018)301号
批准预售面积	59665.82平方米
批准预售楼栋	C座
其中	办公:59665.82平方米468套
备注	(一)物业服务用房位于项目裙楼04层01号房,产权归全体业主所有。(二)本项目预售房屋为毛坯交付,严禁捆绑装修。(三)本项目回迁房不予预售。(四)风险提示:预售房地产尚未竣工,存在“延迟交付、无法按期办理房产证”等固有风险。预售的详细内容见本证的附图及附表。(五)置业者须严格按照规定的用途使用。预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、**预售楼盘分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中信银行股份有限公司深圳分行	8110301013100234826

深圳市商品房预售许可证

(副本)

深房许字(2020)福田004号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**深圳市晟润丰投资发展有限公司**开发的位于深圳市福田区的**岁宝壹品苑**项目预售。

发证机关:
发证日期:2020年12月31日



预售项目具体情况列表

项目位置	福田区福田区园岭上步路与泥岗路交汇处东南角
宗地代码	440304005001GB00117(宗地号为B310-0039(1))
房地产证号	粤(2020)深圳市不动产权第0214311号
土地出让合同	深地合字(2015)6024号及补1,补2
开发企业资质证书号	深房开字(2018)301号
批准预售面积	59665.82平方米
批准预售楼栋	C座
其中	办公:59665.82平方米468套
备注	(一)物业服务用房位于项目裙楼04层01号房,产权归全体业主所有。(二)本项目预售房屋为毛坯交付,严禁捆绑装修。(三)本项目回迁房不予预售。(四)风险提示:预售房地产尚未竣工,存在“延迟交付、无法按期办理房产证”等固有风险。预售的详细内容见本证的附图及附表。(五)置业者须严格按照规定的用途使用。预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、**预售楼盘分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入**预售款监管专用帐户**。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中信银行股份有限公司深圳分行	8110301013100234826

深圳市福田区住房和建设局准予行政许可决定书

文号：FT-202004767

个人申请人	姓名	/	身份证号码	/
单位名称	深圳市晟润丰投资发展有限公司			
法定代表人	姓名	杨题维	身份证号码	279973444850
委托代理人	姓名	张苏平	身份证号码	371102198107070535
住址	/		联系电话	/
			邮政编码	/

深圳市晟润丰投资发展有限公司：

你单位于2020年12月30日向我局提出《岁宝壹品苑》预售许可的申请，经审查，符合法定条件、标准，根据《中华人民共和国行政许可法》第38条第1款的规定，我局决定准予你单位行政许可。

深圳市福田区住房和建设局

2020年12月31日



附页：

行政许可决定的主要内容

准许“岁宝壹品苑”项目办公468套59665.82平方米（毛坯交付）预售。相关数据详见本项目的《深圳市房地产预售许可证》[深房许字（2020）福田004号]及其附件。本行政许可有效期限与其预售许可证相同。

其他告知事项

备注

对我局工作人员工作作风的投诉电话：0755-82918174
 受理单位咨询电话：0755-82918174
 受理单位查询网址：<http://www.szft.gov.cn/bmxx/qjsj/v.cn>