

深圳市商品房预售许可证

(副本)

深房许字(2021)罗湖004号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许深圳市东关盛泰投资有限公司开发的位于深圳市罗湖区的仁恒世纪大厦项目预售。

发证机关:
发证日期: 2021年07月13日



预售项目具体情况列表

项目位置	罗湖区黄贝街道文锦中路以东、凤凰路以南
宗地代码	440303009003GB00115(宗地号为H216-0032)
房地产证号	粤(2018)深圳市不动产权第0167602号
土地出让合同	深地合字(2018)H003号
开发企业资质证书号	深房开字(2019)3800号
批准预售面积	55184.57平方米
批准预售楼栋	1栋
其中	办公:52702.17平方米321套 商业:2482.40平方米39套
备注	此次预售的项目为仁恒世纪大厦。1. 此次批准预售的为321套办公(52702.17㎡)和39套商业(2482.40㎡)共55184.57㎡,均为毛坯交付;已扣除1套商业和3套办公不予预售,房号分别为:地下商业130号房(39.36㎡)、办公505号房(87.06㎡)、办公508号房(87.06㎡)、办公511号房(107.34㎡)。2. 风险提示:预售项目尚未竣工,存在延迟交付、无法按期办证等风险,购买前请查询跟踪所购房产信息。 预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	上海银行股份有限公司深圳福中支行	0039036303004581767